

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80136558

telefon: +372 5185829

e-posti aadress: triinlopp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KEHTNA VALD, KEHTNA ALEVIK, NOORUSE TN 2 KORTERIÜHISTU tegeles aastal 2018 igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	617	498
Nõuded ja ettemaksed	393	155
Kokku käibevarad	1 010	653
Kokku varad	1 010	653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	89
Kokku lühiajalised kohustised	19	89
Kokku kohustised	19	89
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	564	87
Aruandeaasta tulem	427	477
Kokku netovara	991	564
Kokku kohustised ja netovara	1 010	653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	87	87
Aruandeaasta tulem	477	477
31.12.2017	564	564
Aruandeaasta tulem	427	427
31.12.2018	991	991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	430	480
Kokku tulud	430	480
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-3
Kokku kulud	-3	-3
Põhitegevuse tulem	427	477
Aruandeaasta tulem	427	477

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	242	477
Muud rahavood põhitegevusest	-123	-42
Kokku rahavood põhitegevusest	119	435
Kokku rahavood	119	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498	63
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	617	498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KEHTNA VALD, KEHTNA ALEVIK, NOORUSE TN 2 KORTERIÜHISTU koostas raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1/2	202 EUR
korter 3	101 EUR
korter 4	101 EUR
korte 5/6	202 EUR
Kokku:	606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80136558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LÕPP	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185829
E-posti aadress	triinlopp@gmail.com