

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80136558

telefon: +372 55566634, +372 53823522

e-posti aadress: annika.linnamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 244	617
Nõuded ja ettemaksed	418	393
Kokku käibevarad	1 662	1 010
Kokku varad	1 662	1 010
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63	19
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	470	16
Kokku lühiajalised kohustised	533	35
Kokku kohustised	533	35
Netovara		
Reservkapital	50	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	925	548
Aruandeaasta tulem	154	427
Kokku netovara	1 129	975
Kokku kohustised ja netovara	1 662	1 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	359	430
Kokku tulud	359	430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-3
Kokku kulud	-205	-3
Põhitegevuse tulem	154	427
Aruandeaasta tulem	154	427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 138	242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-511	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-123
Kokku rahavood põhitegevusest	627	119
Kokku rahavood	627	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	617	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	627	119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 244	617

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		548	548
Aruandeaasta tulem		427	427
31.12.2018		975	975
Aruandeaasta tulem		154	154
Muutused reservides	50	-50	0
31.12.2019	50	1 079	1 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KEHTNA VALD, KEHTNA ALEVIK, NOORUSE TN 2 KORTERIÜHISTU koostas raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine- lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis

(RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilassis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	393	393
Ostjatelt laekumata arved	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 2- 1	133 EUR
Nooruse tn 2- 2	148 EUR
Nooruse tn 2- 3	151 EUR
Nooruse tn 2- 4	85 EUR
Nooruse tn 2- 5	139 EUR
Nooruse tn 2- 6	156 EUR
Nooruse tn 2- 7	215 EUR
Nooruse tn 2- 8	144 EUR
Kokku:	1171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80136558) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	16.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823522
Mobiiltelefon	+372 55566634
E-posti aadress	annika.linnamagi@gmail.com