

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80136558

telefon: +372 55566634, +372 53823522

e-posti aadress: annika.linnamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 235	1 244
Nõuded ja ettemaksed	570	418
Kokku käibevarad	1 805	1 662
Kokku varad	1 805	1 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59	63
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	617	470
Kokku lühiajalised kohustised	676	533
Kokku kohustised	676	533
Netovara		
Reservkapital	50	50
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 079	925
Aruandeaasta tulem	0	154
Kokku netovara	1 129	1 129
Kokku kohustised ja netovara	1 805	1 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 857	359
Kokku tulud	2 857	359
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 112	0
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-205
Kokku kulud	-2 857	-205
Põhitegevuse tulem	0	154
Aruandeaasta tulem	0	154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 995	1 138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 004	-511
Kokku rahavood põhitegevusest	-9	627
Kokku rahavood	-9	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 244	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 235	1 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		975	975
Aruandeaasta tulem		154	154
Muutused reservides	50	-50	0
31.12.2019	50	1 079	1 129
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	50	1 079	1 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemise ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	570	570
Ostjatelt laekumata arved	570	570
Kokku nõuded ja ettemaksed	570	570
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	418	418

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 2- 1	363 EUR
Nooruse tn 2- 2	406 EUR
Nooruse tn 2- 3	404 EUR
Nooruse tn 2- 4	423 EUR
Nooruse tn 2- 5	352 EUR
Nooruse tn 2- 6	422 EUR
Nooruse tn 2- 7	375 EUR
Nooruse tn 2- 8	393 EUR
Kokku:	3138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80136558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823522
Mobiiltelefon	+372 55566634
E-posti aadress	annika.linnamagi@gmail.com