

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80136558

telefon: +372 55566634, +372 53823522

e-posti aadress: annika.linnamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 626	3 053
Nõuded ja ettemaksed	490	396
Kokku käibevarad	6 116	3 449
Kokku varad	6 116	3 449
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	148	66
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 415	2 158
Kokku lühiajalised kohustised	4 563	2 224
Kokku kohustised	4 563	2 224
Netovara		
Reservkapital	340	50
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	885	1 079
Aruandeaasta tulem	328	96
Kokku netovara	1 553	1 225
Kokku kohustised ja netovara	6 116	3 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	959	1 468
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	959	1 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-528
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-847
Kokku kulud	-631	-1 375
Põhitegevuse tulem	328	96
Aruandeaasta tulem	328	96

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 944	3 569
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 371	-1 751
Kokku rahavood põhitegevusest	2 573	1 818
Kokku rahavood	2 573	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 053	1 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 573	1 818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 626	3 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	50	1 079	1 129
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2021	50	1 175	1 225
Aruandeaasta tulem		328	328
Muutused reservides	290	-290	0
31.12.2022	340	1 213	1 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	490	490
Ostjatelt laekumata arved	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	490	490
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ostjatelt laekumata arved	396	396
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Kokku võlad ja ettemaksed	148	148
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nooruse tn 2- 1	696 EUR
Nooruse tn 2- 2	629 EUR
Nooruse tn 2- 3	391 EUR
Nooruse tn 2- 4	476 EUR
Nooruse tn 2- 5	424 EUR
Nooruse tn 2- 6	506 EUR
Nooruse tn 2- 7	446 EUR
Nooruse tn 2- 8	467 EUR
Kokku:	4035 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Kehtna vald, Kehtna alevik, Nooruse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80136558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53823522
Mobiiltelefon	+372 55566634
E-posti aadress	annika.linnamagi@gmail.com