

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Imanta 39

registrikood: 80136305

tänavatalu nimi, Imanta 39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6005949, +372 53978013

e-posti aadress: kumanta@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imanta 39

2014. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imanta 39 2014. aasta netokäive oli **109 259 €**., sellest **73 146 €**. kulutati kommunaalteenuste ja kohustuslike maksete (küte, vesi, üldelekter, kindlustus jne.) maksmiseks ja **87 €**. jäi ettemaksudeks. Vabaks jäi **36 023 €**., millele lisanduvad muud äritulud ja finantstulud summas **128 €**.

Seega saime laekumistest kasutada 2014. aasta jooksul elamu majandamiseks ja hooldamiseks 36 151 €.

Ühistu liikmete üldkoosolek 08.04.2014.a. kinnitas 2014. a. elamu majandamise ja hooldamise tuludeks **36 140 €**. ning kuludeks **19 273 €**. ehk tulud pidid ületama kulusid **16 867 €**. võrra.

Elamu majandamise- ja hooldamise kulud korteriühistul **olid faktiliselt 19 935 €**. Seega oli 2014.a faktiline tegevustulem **16 216 €**., ehk aasta lõpuks resrvi summa on **72 294 €**.

2014. aastal elamule märkimisväärseid paremustamisetöid ei toimunud.

Korteriühistu jäi seisuga 31.12.2014.a. tarnijatele võlgu dets. teenuste eest kokku **9 370 €**. ning samas jäi korteriomanikele välja jagamata ja sisse nõudmata kommunaalteenuste vahendus **9 502 €**. eest.

Korteriühistu juhatuse liikmele maksti 2014.aastal brutotöötasu **3 840 €**.

Töölepinguga töötas korteriühistus pidevalt 2 inimest (kõik osalise tööajaga).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 473	61 301	2
Nõuded ja ettemaksed	809	1 576	
Varud	9 526	8 755	4
Kokku käibevara	88 808	71 632	
Kokku varad	88 808	71 632	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 551	10 591	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 551	10 591	
Kokku kohustused	11 551	10 591	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 963	4 963	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56 078	40 896	
Aruandeaasta tulem	16 216	15 182	
Kokku netovara	77 257	61 041	
Kokku kohustused ja netovara	88 808	71 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 999	35 999	9
Kokku tulud	35 999	35 999	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 388	-6 238	10
Tööjõukulud	-14 546	-14 221	11
Kokku kulud	-19 934	-20 459	
Põhitegevuse tulem	16 065	15 540	
Muud finantstulud ja -kulud	151	-358	12
Aruandeaasta tulem	16 216	15 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 065	15 540	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	-499	12
Kokku korrigeerimised	-1	-499	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	767	212	
Varude muutus	771	2 740	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-558	-2 261	
Laekunud intressid	128	141	12
Kokku rahavood põhitegevusest	17 172	15 873	
Kokku rahavood	17 172	15 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 301	45 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 172	15 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 473	61 301	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 963	40 896	45 859
Aruandeaasta tulem		15 182	15 182
31.12.2013	4 963	56 078	61 041
Aruandeaasta tulem		16 216	16 216
31.12.2014	4 963	72 294	77 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse prgr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanike makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, raamatupidamises kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	78 473	61 301

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	809	1 576
Kokku nõuded ostjate vastu	809	1 576

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	24	24
Müümata võtmed	24	24
Jaotamata kommunaalteenused	9 502	8 731
Kokku varud	9 526	8 755

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	175	184
Sotsiaalmaks	324	547
Töötuskindlustusmaksed	11	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	510	747

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 502	9 502
Võlad töövõtjatele	850	850
Maksuvõlad	510	510
Muud võlad	328	328
Intressivõlad	-1	-1
Muud viitvõlad	329	329
Saadud ettemaksed	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	11 551	11 551
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 731	8 731
Võlad töövõtjatele	716	716
Maksuvõlad	747	747
Muud võlad	294	294
Muud viitvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	10 591	10 591

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	262	254
Ragn-Sells AS	214	214
Tallinna Küte AS	8 316	7 321
Tallinna Vesi AS	710	810
Elisa Eesti AS	0	0
Starman AS	0	0
AS Kone	0	132
Kokku võlad tarnijatele	9 502	8 731

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palga võlg	981	716
Kokku võlad töövõtjatele	981	716

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Laekumised korteriomanikelt	35 748	35 748
Keldribokside kasutamine	251	251
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 999	35 999

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoone ja krundi paremustamise kulud	1 163	840
Hoone ja krundi hooldamise kulud (tööjõu kuludeta)	1 824	4 206
Halduskulud (tööjõu kuludeta)	2 401	1 192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 388	6 238

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 885	10 642
Sotsiaalmaksud	3 592	3 511
Töötuskindlustus	69	68
Kokku tööjõukulud	14 546	14 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvetelt saadud intressid, viivised	120	135
Pankadest saadud intressitulud	7	6
Muud ärikulud (mahakandmised)	24	-499
Kokku muud finantstulud ja -kulud	151	-358

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	809	1 576

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840
Juhatuse liikmele autokompensatsioon	575	703

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2015

Korteriühistu Imanta 39 (registrikood: 80136305) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JAKOBSON	Juhatuse liige	18.04.2015
TATJANA TSÕGANOVA	Juhatuse liige	20.04.2015
JANAR FILIPPOV	Juhatuse liige	22.04.2015
ANDRY LAU	Juhatuse liige	22.04.2015
SIIRI SÖÖT	Juhatuse liige	27.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6005949
Mobiiltelefon	+372 53978013
E-posti aadress	kumanta@starman.ee