

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 87

registrikood: 80136127

tänaava/talu nimi, Tööstuse
maja ja korteri number: 87

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 10416

maakond: Harju maakond

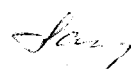
telefon: +372 6 108 500

faks: +372 6 108 421

e-posti aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14



Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 87 alustas tegevust 2000.a. detsembris. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01. august 2005.a. tegeleb raamatupidamisega Arkaadia Haldus AS.

Aastal 2009 teostasime katusel vihmaveerennide ja äravoolutorude hermetiseerimist, s.t. silikooni asemel meie tingimustes kindlam materjal bostik.

Aastal 2010 on plaanis teostada murdunud ja pehkinud papilte ning kuivanud okste lõikamist, kohendada majaümbruse haljastust ning heakorda. Küsitada ka raeluba. Tegeleda tuleb tõsiselt ka võlgnikega.

KÜ palgal oli täisperioodil koristaja-majahoidja; puhkuse ajal asendaja ning üldkoosolekul valitud juhatuse liige, kes otseselt tegeleb maja haldamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tööstuse 87 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Tööstuse 87 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 570	29 540
Nõuded ja ettemaksed	424 692	502 015
Kokku käibevara	440 262	531 555
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	713 532	897 213
Kokku põhivara	713 532	897 213
Kokku varad	1 153 794	1 428 768
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	183 681	186 136
Võlad ja ettemaksed	177 903	131 272
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 634	110 833
Kokku lühiajalised kohustused	446 218	428 241
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	713 532	897 213
Kokku pikaajalised kohustused	713 532	897 213
Kokku kohustused	1 159 750	1 325 454
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	52 728	52 728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	43 350	43 350
Aruandeaasta tulem	-102 034	7 236
Kokku netovara	-5 956	103 314
Kokku kohustused ja netovara	1 153 794	1 428 768



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	188 227	379 086	
Muud tulud	2 844	851	
Kokku tulud	191 071	379 937	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 188	-161 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 589	-122 129	
Tööjõukulud	-93 997	-89 859	
Muud kulud	-85 370		
Kokku kulud	-293 144	-373 064	
Kokku põhitegevuse tulem	-102 073	6 873	
Finantstulud ja -kulud	39	363	
Aruandeaasta tulem	-102 034	7 236	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-102 073	6 873
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261 004	89 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 081	-68 120
Laekunud intressid	39	363
Kokku rahavood põhitegevusest	227 051	28 539
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-186 135	-176 301
Makstud intressid	-54 886	-64 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 021	-241 009
Kokku rahavood	-13 970	-212 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 540	242 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 970	-212 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 570	29 540

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	52 728	61 007	113 735
Aruandeaasta tulem		7 236	7 236
Muud muutused netovaras		-17 657	-17 657
31.12.2008	52 728	50 586	103 314
Aruandeaasta tulem		-102 034	-102 034
Muud muutused netovaras		-7 236	-7 236
31.12.2009	52 728	-58 684	-5 956



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tööstuse 87 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto Swedbankis 1	15 567	29 537
Arvelduskonto Swedbankis 2	3	3
Kokku raha	15 570	29 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	135 750	227 962
Omanikelt laekumata liikmemaks	600	600
Lühiajalised nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	183 681	186 136
Pikaajalised nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	713 532	897 213
Ettemaksed tulevaste perioodide kindlustus	1 761	1 947
Muud lühiajalised nõuded		85 370
Viitlaekumised	102 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 138 224	1 399 228

Viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpp.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 382	1 446
Sotsiaalmaks	3 808	3 808
Kohustuslik kogumispension	207	132
Töötuskindlustusmaksed	66	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 463	5 430



Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 05-101887-JM	831 126	137 658	693 468	
Laen Swedbankist 06-104771-JI	66 087	46 023	20 064	
Pikaajalised laenud kokku	897 213	183 681	713 532	
Laenukohustused kokku	897 213	183 681	713 532	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist 05-101887-JM	962 014	130 888	831 126	
Laen Swedbankist 06-104771-JI	109 165	43 078	66 087	
Maailmapanga laen	12 170	12 170	0	
Pikaajalised laenud kokku	1 083 349	186 136	897 213	
Laenukohustused kokku	1 083 349	186 136	897 213	

Swedbanki laenu 05-101887-JM tagastamise lõpptähtpäev on 30.05.2015.a.

Swedbanki laenu 06-104771-JI tagastamise lõpptähtpäev on 30.05.2011.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 140	120 436	
Võlad töövõtjatele	4 452	5 406	
Maksuvõlad	6 463	5 430	
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsiooni tasude osas	1 531		
Viitvõlad	104 317		
Kokku võlad ja ettemaksed	177 903	131 272	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palga võlg	4 452	4 967	
Puhkusereserv		439	
Kokku võlad töövõtjatele	4 452	5 406	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	110 833	247 010	-273 209	84 634
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	110 833	247 010	-273 209	84 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	110 833	247 010	-273 209	84 634

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 110833.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 239774.- krooni. Remondifondi kanti ka 2008.a. tulemsummas 7236.- krooni. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 32188.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Samuti tasuti remondifondist Maailmapanga laenu summas 12 169.- krooni ja Swedbanki laenu summas 173966.- krooni. Remondifondist tasuti ka laenu intressid summas 54886.- krooni. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 84634.- krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	91 479	93 685
Tehnohooldus	11 368	13 037
Heakorradööd	33 469	87 766
Omanikekohustused	19 723	23 522
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 188	161 076
Kokku liikmetelt saadud tasud	188 227	379 086

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	2 844	851
Kokku muud tulud	2 844	851

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	32 188	161 076
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	32 188	161 076

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Haldamine	49 091	39 160
Tehnohooldus	12 775	12 724
Heakorratööd		57 376
Omanikekohustus	19 723	12 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 589	122 129

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 457	67 504
Sotsiaalmaksud	23 540	22 355
Kokku tööjõukulud	93 997	89 859

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Muud kulud	85 370	
Kokku muud kulud	85 370	851

Tööstuse 87 KÜ koosoleku protokoll 29.aprill 2009.a alusel mahakantud kassapuudujäägi osa summas 85370,- krooni.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	39	363
Kokku finantstulud ja -kulud	39	363

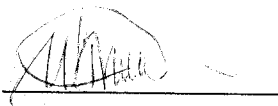
Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	39 756	39 756

Lisa 17 Täiendav lisa 1

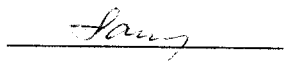
Juhatuses allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Tööstuse 87 KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "22." *aprill* 2010 otsusega, allkirjastamine "02." *detsember* 2010.a.



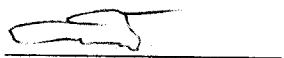
Igor Titov

Juhatuses liige



Stella Laur

Juhatuses liige



Elmar Truza

Juhatuses liige



Viktor Vassiljev

Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 87 (registrikood: 80136127) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	06.12.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487916
E-posti aadress	kaisa.kottri@arkaadia.ee