

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võru 16

registrikood: 80136038

tänava/talu nimi, Võru tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13612

telefon: +372 5642813, +372 56267118, +372 6327421, +372 6321265

e-posti aadress: vpiirsalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 16 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 16 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2016 aasta kohta.

2016 aastal paigaldati elamu 1. korrustele uued põrandaplaadid, katusele paigaldati mõningad ventilatsioonidefektorid, teostati osalist liftide kapremonti ning muid väiksemaid remonditöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 5.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 185	56 176
Nõuded ja ettemaksed	25 939	23 018
Kokku käibevarad	91 124	79 194
Kokku varad	91 124	79 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 714	15 818
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	60 582	32 717
Kokku lühiajalised kohustised	77 296	48 535
Kokku kohustised	77 296	48 535
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 795	12 795
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	16 032
Aruandeaasta tulem	1 033	1 832
Kokku netovara	13 828	30 659
Kokku kohustised ja netovara	91 124	79 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 496	49 951
Muud tulud	1 235	1 743
Kokku tulud	38 731	51 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 484	-23 939
Mitmesugused tegevuskulud	-841	-1 404
Tööjõukulud	-25 134	-24 500
Muud kulud	-239	-19
Kokku kulud	-37 698	-49 862
Põhitegevuse tulem	1 033	1 832
Aruandeaasta tulem	1 033	1 832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	179 003	188 630
Muud põhitegevuse tulude laekumised	7	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-126 576	-133 157
Väljamaksed töötajatele	-18 014	-17 810
Muud rahavood põhitegevusest	-13 734	-13 275
Kokku rahavood põhitegevusest	20 686	24 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 677	-18 711
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 677	-18 711
Kokku rahavood	9 009	5 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 176	50 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 009	5 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 185	56 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 795	16 032	28 827
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	12 795	16 032	28 827
Aruandeaasta tulem		1 832	1 832
31.12.2015	12 795	17 864	30 659
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	12 795	17 864	30 659
Aruandeaasta tulem		1 033	1 033
Muud muutused netovaras		-17 864	-17 864
31.12.2016	12 795	1 033	13 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 16 2016 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsiibist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Võru 16- ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Võru 16 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme.

Olulisuse printsiibist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	65 185	56 176
Kokku raha	65 185	56 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	25 939	25 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 939	25 939
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	23 018	23 018
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 018	23 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 214	15 214
Maksuvõlad	925	925
Saadud ettemaksed	563	563
Muud	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	16 714	16 714
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 654	13 654
Maksuvõlad	906	906
Saadud ettemaksed	1 245	1 245
Muud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	15 818	15 818

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	30 470	26 186	-23 939	32 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 470	26 186	-23 939	32 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 470	26 186	-23 939	32 717

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 717	44 051	-16 186	60 582
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 717	44 051	-16 186	60 582
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 717	44 051	-16 186	60 582

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 012	26 012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 484	23 939
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 496	49 951

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Kokku annetused ja toetused		0
Koolitustoetus valitsuselt		0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 015	1 308
Muud	220	435
Kokku muud tulud	1 235	1 743

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 484	23 939
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 484	23 939

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	282	268
Muud	559	1 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841	1 404

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18 271	17 950
Sotsiaalmaksud	6 688	6 375
Tööandja töötuskindlustusmaks	175	175
Kokku tööjõukulud	25 134	24 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 700	5 700
Muud soodustused	0	0

Seotud osapooli 2016 a ei olnud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Võru 16 alates 01.01.2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni 1 euro.

Seoses uute RTJ kasutuselevõtmisega, mis hakkavad kehtima alates 2013 a, on Võru tn 12 KÜ viinud oma raamatupidamise kooskõlla nimetatud RTJ-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2017

Korteriühistu Võru 16 (registrikood: 80136038) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠTŠEMELEV	Juhatuse liige	13.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6321265
Telefon	+372 6327421
Mobiiltelefon	+372 5642813
Mobiiltelefon	+372 56267118
E-posti aadress	vpiirsalu@hotmail.ee