

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Võru tn 16 korteriühistu

registrikood: 80136038

telefon: +372 5642813, +372 6327421

e-posti aadress: voru12@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 16 tegevuse eesmärk on elumaja ühisosade hooldamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Võru 16 asutati 2001 aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2022 aasta kohta.

2022 aastal remonditi elamu otsaseina : pesti ja värviti üle ning teostati muid väiksemaid remonditöid.
Töölepinguga töötavaid isikuid on ühistus 4.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 370	68 923
Nõuded ja ettemaksed	32 986	34 812
Kokku käibevarad	105 356	103 735
Kokku varad	105 356	103 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 253	30 744
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 034	59 505
Kokku lühiajalised kohustised	92 287	90 249
Kokku kohustised	92 287	90 249
Netovara		
Reservkapital	12 795	12 795
Aruandeaasta tulem	274	691
Kokku netovara	13 069	13 486
Kokku kohustised ja netovara	105 356	103 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 317	58 048
Muud tulud	192	475
Kokku tulud	56 509	58 523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 453	-26 186
Mitmesugused tegevuskulud	-751	-1 233
Tööjõukulud	-32 833	-30 411
Muud kulud	-198	-2
Kokku kulud	-56 235	-57 832
Põhitegevuse tulem	274	691
Aruandeaasta tulem	274	691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	236 110	186 721
Muud põhitegevuse tulude laekumised	8	658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-175 051	-124 881
Väljamaksed töötajatele	-24 688	-23 136
Muud rahavood põhitegevusest	-17 479	-16 573
Kokku rahavood põhitegevusest	18 900	22 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 453	-19 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 453	-19 748
Kokku rahavood	3 447	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 923	65 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 447	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 370	68 923

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 795	508	13 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	12 795	508	13 303
Aruandeaasta tulem		691	691
Muud muutused netovaras		-508	-508
31.12.2021	12 795	691	13 486
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	12 795	691	13 486
Aruandeaasta tulem		274	274
Muud muutused netovaras		-691	-691
31.12.2022	12 795	274	13 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võru 16 2022 aasta aruanne on koostatud vastavalt EV raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Majandusüksuse printsibiist lähtudes kajastab aruanne ainult KÜ Võru 16- ga seonduvaid dokumente. Aastaaruanne on koostatud eeldusel, et KÜ Võru 16 on jätkuvalt tegutsev üksus ja tal ei ole tegevuse lõpetamise vajadust ega kavatsust. Korteriühistu finantsnäitajate objektiivseks võrdluseks läbi aastate on aruandes kasutatud jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja aruandeskeeme.

Olulisuse printsibiist lähtudes on osa ebaolulisi bilansikirjeid esitatud summeeritult. Mõningaid bilansikirjete alaliigendusi on esitatud lisades.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriomandiseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulemiaruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole aruandes kajastatud, neid näidatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise tulemus on tulemiaruanandes näidatud kirjetel Muud tulud või Muud kulud.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on kajastatud KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	72 370	68 923
Kokku raha	72 370	68 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	32 986	32 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 986	32 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	34 812	34 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 812	34 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 561	26 561
Maksuvõlad	1 191	1 191
Saadud ettemaksed	487	487
Muud võlad	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	28 253	28 253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 475	28 475
Maksuvõlad	1 434	1 434
Saadud ettemaksed	750	750
Muud võlad	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	30 744	30 744

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	307	306
Muud	444	927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	751	1 233

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	24 508	22 698
Sotsiaalmaksud	8 088	7 490
Tööandja töötuskindlustusmaks	237	223
Kokku tööjõukulud	32 833	30 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 426	7 040
Muud soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2115 EUR
2	867 EUR
3	1318 EUR
4	1711 EUR
5	2115 EUR
6	867 EUR
7	1318 EUR
8	1711 EUR
9	2145 EUR
10	867 EUR
11	1318 EUR
12	1711 EUR
13	2115 EUR
14	867 EUR
15	1318 EUR
16	1711 EUR
17	2115 EUR
18	867 EUR
19	1318 EUR
20	1711 EUR
21	2115 EUR
22	867 EUR
23	1315 EUR
24	1711 EUR
25	2115 EUR
26	867 EUR
27	1318 EUR
28	1711 EUR
29	2115 EUR
30	867 EUR
31	1318 EUR
32	1711 EUR
33	2115 EUR
34	867 EUR
35	1318 EUR
36	1711 EUR
37	1760 EUR
38	1792 EUR
39	1318 EUR
40	1350 EUR
41	2115 EUR
42	2115 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1318 EUR
44	1711 EUR
45	2115 EUR
46	1770 EUR
47	1318 EUR
48	1711 EUR
49	2115 EUR
50	1758 EUR
51	1318 EUR
52	1711 EUR
53	2115 EUR
54	1826 EUR
55	1318 EUR
56	1711 EUR
57	2115 EUR
58	2110 EUR
59	1318 EUR
60	1711 EUR
61	2115 EUR
62	1792 EUR
63	1318 EUR
64	1711 EUR
65	2115 EUR
67	1318 EUR
68	1711 EUR
69	2115 EUR
70	2115 EUR
71	1318 EUR
72	1711 EUR
73	1711 EUR
74	867 EUR
75	1318 EUR
76	1711 EUR
77	1711 EUR
78	867 EUR
79	1315 EUR
80	1711 EUR
81	1711 EUR
82	867 EUR
83	1319 EUR
84	1711 EUR
85	1711 EUR
86	867 EUR
87	1320 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1711 EUR
89	1711 EUR
90	867 EUR
91	1319 EUR
92	1711 EUR
93	1711 EUR
94	867 EUR
95	1319 EUR
96	1711 EUR
97	1711 EUR
98	867 EUR
99	1318 EUR
100	1711 EUR
101	1711 EUR
102	867 EUR
103	1318 EUR
104	1712 EUR
105	2821 EUR
106	867 EUR
107	1318 EUR
108	1712 EUR
109	1757 EUR
110	1690 EUR
111	1318 EUR
112	1368 EUR
113	2115 EUR
114	1680 EUR
115	1318 EUR
116	1711 EUR
117	2115 EUR
118	1680 EUR
119	1318 EUR
120	1711 EUR
121	2115 EUR
122	1711 EUR
123	1318 EUR
124	1711 EUR
125	2115 EUR
126	1660 EUR
127	1318 EUR
128	1711 EUR
129	2115 EUR
130	1650 EUR
131	1318 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
132	1711 EUR
133	2115 EUR
134	1680 EUR
135	1318 EUR
136	1711 EUR
137	2115 EUR
138	1680 EUR
139	1318 EUR
140	1711 EUR
141	2115 EUR
142	1690 EUR
143	1308 EUR
144	2821 EUR
66	2115 EUR
Kokku:	230492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2023

Tallinn, Võru tn 16 korteriühistu (registrikood: 80136038) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI ŠTŠEMELEV	Juhatuse liige	12.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327421
Mobiiltelefon	+372 5642813
E-posti aadress	voru12@stv.ee