

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

tänav/talu nimi, Ehitajate tee 68

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 514 96 48

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18
Lisa 11 KÜ osakapital	19

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialiaid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti 06.12.2002 Korteriühistusse kuulub 144 korteriomnikku.

Ühistu tegevuse eesmärk on Ehitajate tee 68 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine, inimeste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009 aasta teostati ehitus -remonditöid kogu 623 831 kr ooni eest, sellest:

katuse soojustamine - 599 484 krooni;

ühistu kontori ehitus - 17 258 krooni;

parkimisala laiendamine - 1 293 krooni;

mitmesugused pisiremondid -5 796 krooni.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - majahoidja.

2009 aasta tööjõukulud olid majahoidjale 104 412 kr, juhatusel 146 885 kr (sellest juhatuse liikme tasud 110 440 krooni ja arvutatud sotsiaalmaks 36 445 krooni), juhatusele tasude reservi väljamaksmist ei toimunud, ja reserv on endiselt 35502 kr

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u> </u>
Kuupäev/date	<u>1. ok 10.02</u>
HLB Expertus Audit	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehitajate 68 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

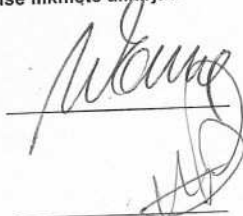
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. KÜ Ehitajate 68 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatusel on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev 30. märts 2010

Juhatusel liikmete allkirjad

Urmas Enke, juhatusel esimees



Aarne Pihla, juhatusel liige



Enno Jenas, juhatusel liige



Irina Padur, juhatusel liige



Vadim Ganin, juhatusel liige



Nikolai Dlinnov, juhatusel liige



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	855 106	1 090 119	
Nõuded ja ettemaksed	311 867	290 850	2
Kokku käibevara	1 166 973	1 380 969	
Kokku varad	1 166 973	1 380 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	417 987	471 226	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	459 012	701 882	6
Kokku lühiajalised kohustused	876 999	1 173 108	
Kokku kohustused	876 999	1 173 108	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	158 734	158 734	11
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 127	38 846	
Aruandeaasta tulem	82 113	10 281	
Kokku netovara	289 974	207 861	
Kokku kohustused ja netovara	1 166 973	1 380 969	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials EL

Kuupäev/date 1.04.10.a

HLB Expertus Audit

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	987 097	641 682	6,7
Kokku tulud	987 097	641 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-623 831	-279 039	8
Mitmesugused tegevuskulud	-59 754	-86 118	
Tööjõukulud	-251 297	-292 284	9
Muud kulud	-984	-822	
Kokku kulud	-935 866	-658 263	
Kokku põhitegevuse tulem	51 231	-16 581	
Finantstulud ja -kulud	30 882	26 862	
Aruandeaasta tulem	82 113	10 281	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials HLB

Kuupäev/date 1.04.10.a

HLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 231	-16 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 017	-83 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 239	166 338
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-242 870	343 348
Kokku rahavood põhitegevusest	-265 895	410 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	30 882	26 824
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 882	26 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-38
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-38
Kokku rahavood	-235 013	436 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 090 119	653 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235 013	436 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	855 106	1 090 119

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials clap

Kuupäev/date 1.04.10.a

HLB Expertus Audit

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	158 734	38 846	197 580
Aruandeaasta tulem		10 281	10 281
31.12.2008	158 734	49 127	207 861
Aruandeaasta tulem		82 113	82 113
31.12.2009	158 734	131 240	289 974

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials [signature]
 Kuupäev/date 1.09.10.a.
HLB Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on Eesti Kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse alates 2010. aastast majandusaasta aruanne

registrile elektrooniliselt. 2009.a aruanne on koostatud vastavuses

kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. seoses seadusega

kehtestatud informatsiooni esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt

korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi (2008.a)võrdlusandmeid, viies

need vastavusse uue esitusviisiga.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	309 574	289 339
Muud lühiajalised nõuded	2 293	1 511
Kokku Nõuded ja ettemaksed	311 867	290 850

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 776	1 805
Sotsiaalmaks	4 743	5 156
Kohustuslik kogumispension	0	41
Töötuskindlustusmaksed	252	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 771	7 020

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	355 463	401 073	
Võlad töövõtjatele	47 930	49 293	4
Maksuvõlad	6 771	7 120	3
Muud võlad	7 823	5 210	
Saadud ettemaksed	0	8 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	417 987	471 226	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
detsembri kuu eest maksmata tasu	12 428	13 791	
juhatusele maksmata tasu , (0.5%)	35 502	35 502	
Kokku võlad töövõtjatele	47 930	49 293	4

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initialed 1.09.10

Kuupäev/date 1.09.10

HLB Expertus Audit

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasud	701 882	380 961		-623 831	459 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	701 882	380 961		-623 831	459 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	701 882	380 961		-623 831	459 012
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasud	361 858	619 063		-279 039	701 882
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	361 858	619 063		-279 039	701 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	361 858	619 063		-279 039	701 882

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials
Kuupäev/date 1.09.10.a.

HLB Expertus Audit

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	351 438	358 978
muud tulud	11 828	3 665
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	623 831	279 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	987 097	641 682

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials HLB
Kuupäev/date 1.04.10.a.
HLB Expertus Audit

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	623 831	279 039
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	623 831	279 039

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials U. O. 086

Kuupäev/date 1.09.10.a.

HLB Expertus Audit

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	188 440	219 525
Sotsiaalmaksud	62 185	72 460
töötuskindlustus	672	299
Kokku tööjõukulud	251 297	292 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initialed CL

Kuupäev/date 1.04.10

HLB Expertus Audit

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	110 440	124 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials <u>ekog</u>
Kuupäev/date <u>1.04.10.a.</u>
HLB Expertus Audit

Lisa 11 KÜ osakapital

KÜ Ehitajate 68 osakapital koosneb KÜ liikme poolt tehtud sissemaksetest ühistu asutamise järgselt aastal 2002 ja 2003.

KÜ liikmeteks on maja 144 korterivanikku.

Osakapitali makstava osa suuruseks oli 20 krooni /ruutmeetri kohta, ehk kokku siis 158 734 krooni

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initiaals	<i>[Handwritten signature]</i>
Kuupäev/date	<i>1. oktoober 2009</i>
HLB Expertus Audit	



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitajate tee 68 KÜ liikmetele

Oleme auditeerinud Ehitajate tee 68 KÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulude-kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ehitajate tee 68 KÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust aastaaruande osas tervikuna juhime tähelepanu asjaolule, et eelnev aasta on auditeerimata, mistõttu ei saa avaldada arvamust eelmiste perioodide jaotamata tulemi ja selle kujunemise aluseks olevate majandustehingute osas.

Tallinnas, 01. aprillil 2010. a.

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitor

Kutsetunnistus nr.173

HLB Expertus Audit OÜ

tegevusluba nr. 47

Narva mnt.7a 10117 Tallinn

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Raamatupidaja	15.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149448
E-posti aadress	ehitajate.tee@mail.com