

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

tänavatalu nimi, Ehitajate 68
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 372 514 94 48

faks:

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 14 KÜ osakapital	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti 06.12.2002 Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku

Ühistu tegevuse eesmärk on Ehitajate tee 68 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine , tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks , ühistu liikmete ühiste huvide esindamine , samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2010 aastal võeti vastu ühistu uus põhikiri, sõlmiti elamu kindlustusleping .Valiti uus juhatus.

2010 aastal teostati ehitus ja remonditöid kokku 76906 krooni eest :

mitmed torustike ja soojasõlme remonditööd 14 242 krooni;

liftide remonti ja tehnoülevaatust 14 037 krooni;

piirete paigaldamine, uste tihendamine, värvimistööd j.m.s 29 142 krooni;

elektritööd 4 382 krooni;

fonoluku remont 1 060 krooni ja maja energiaaudit 14 040 krooni.

2010 aastal alustati maja soojapidamise suurendamiseks tagarõdude klaasimist 300 000 krooni ulatuses . Kuna tööde I etapi lõpp läks 2011 aastasse, siis on see arvel lõpetamata tööna, (kasutamata remondifondi jäägis) . Klaasimine jätkub 2011 aastal .

Kommunaalteenuseid (maamaks ,vesi, soojus, elekter, gaas , prügivedu) vahendati kokku summas 1 934 214 krooni

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 77429 krooni

Juhatusel liikmetele maksti tasu 104 400 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitajate 68 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. KÜ Ehitajate 68 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev2011

Juhatuse liikmete allkirjad

Urmas Enke, juhatuse esimees _____

Aarne Pihla, juhatuse liige _____

Enno Jenas, juhatuse liige _____

Irina Padur, juhatuse liige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	705 437	855 106	2
Nõuded ja ettemaksed	665 898	311 867	3
Kokku käibevara	1 371 335	1 166 973	
Kokku varad	1 371 335	1 166 973	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	268 744	417 987	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	799 289	459 012	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 068 033	876 999	
Kokku kohustused	1 068 033	876 999	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	158 734	158 734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131 240	49 127	
Aruandeaasta tulem	13 328	82 113	
Kokku netovara	303 302	289 974	
Kokku kohustused ja netovara	1 371 335	1 166 973	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	387 390	987 097	8
Muud tulud	19 751	0	
Kokku tulud	407 141	987 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 906	-623 831	9
Mitmesugused tegevuskulud	-76 927	-59 754	10
Tööjõukulud	-242 916	-251 297	11
Muud kulud	-964	-984	
Kokku kulud	-397 713	-935 866	
Kokku põhitegevuse tulem	9 428	51 231	
Finantstulud ja -kulud	3 900	30 882	
Aruandeaasta tulem	13 328	82 113	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 428	51 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354 031	-21 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-149 243	-53 239
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	340 277	-242 870
Kokku rahavood põhitegevusest	-153 569	-265 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 900	30 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 900	30 882
Kokku rahavood	-149 669	-235 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	855 106	1 090 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149 669	-235 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705 437	855 106

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	158 734	49 127	207 861
Aruandeaasta tulem		82 113	82 113
31.12.2009	158 734	131 240	289 974
Aruandeaasta tulem		13 328	13 328
31.12.2010	158 734	144 568	303 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on Eesti Kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	705 437	855 106
arvelduskontodel	705 437	855 106
Kokku raha	705 437	855 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	347 629	309 574
Ostjatelt laekumata arved	347 629	309 574
Muud nõuded	0	2 293
Lõpetamata remonditööd	300 000	0
Kindlustusmaksed	18 269	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	665 898	311 867

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 829	1 776
Sotsiaalmaks	4 852	4 743
Töötuskindlustusmaksed	252	252
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 933	6 771

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	238 790	355 463	
Võlad töövõtjatele	12 645	47 930	6
Maksuvõlad	6 933	6 771	4
Muud võlad	6 931	7 823	
liikmete ettemaksud	3 424	0	
majanduskulude jääk	21	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	268 744	417 987	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
detsembri kuu eest maksmata tasu	12 645	12 428
juhatusele maksmata tasu , (0.5%)	0	35 502
Kokku võlad töövõtjatele	12 645	47 930

Üldkoosoleku otsusega on juhatusele väljamaksmata tasu jääk summeeritud remondifondi jäägiga .

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	459 012	380 961	-76 906	763 067
toetused ja summeeritud f. jääk		36 222		36 222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	459 012	417 183	-76 906	799 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	459 012	417 183	-76 906	799 289

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasud	701 882	380 961	-623 831	459 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	701 882	380 961	-623 831	459 012
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	701 882	380 961	-623 831	459 012

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	310 484	351 438
muud tulud	0	11 828
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 906	623 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	387 390	987 097

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	76 906	623 831
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 906	623 831

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
hoolduskulud	25 853	17 274
halduskulud	51 074	42 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 927	59 754

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	181 828	188 440
Sotsiaalmaksud	60 004	62 185
töötuskindlustus	1 084	672
Kokku tööjõukulud	242 916	251 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	104 400	110 440

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Ehitajate 68 alates 1 jaanuarist 2011 raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate aruanded esitatakse eurodes .

Lisa 14 KÜ osakapital

KÜ Ehitajate 68 osakapital koosneb KÜ liikmete poolt tehtud sissemaksetest ühistu asutamisjärgselt aastate I 2002 ja 2003

KÜ liikmeteks on 144 korteriomanikku .

Osakapitali makstava osa suuruseks oli 20 krooni ruutmeetri kohta, ehk kokku siis 158 734 krooni.

Lisa 15 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike

üldkoosolekul , 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

Urmas Enke, juhatuse esimees

Aarne Pihla, juhatuse liige

Enno Jenas, juhatuse liige

Irina Padur, juhatuse liige

Lisa 15 Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike

üldkoosolekul 18. aprillil, 2011.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad

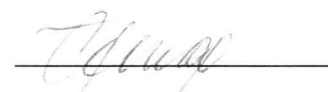
Urmas Enke, juhatuse esimees



Aarne Pihla, juhatuse liige



Enno Jenas, juhatuse liige



Irina Padur, juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149448
E-posti aadress	ehitajate.tee@mail.com