

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

tänava/talu nimi, Ehitajate 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12915

telefon: +372 5149448

e-posti aadress: ehitajate.tee@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Muud tulud	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti 06.12.2002

Korteriühistusse kuulub 144 korteriomnikku

Ühistu tegevuse eesmärk on Ehitajate tee 68 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine , tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks , ühistu liikmete ühiste huvide esindamine , samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine .

2011 aastal teostati kanalisatsioonikaevude remonti 1112,40 euro eest; liftide tehnokontroll 261,94 eurot ja mitmesuguseid avarii-remonttöid põhiliselt torustike remondil kokku 319,54 euro eest.

2010 aastal alustati maja soojapidavuse suurendamiseks töid 300 000 krooni ulatuses. Kuna tööde I etapi lõpp läks 2011. aastasse, siis on see arvel lõpetamata tööna, (kasutamata remondifondi jäägis).

Tagarõdude klaasimine jätkus 2011. Aastal lepingu B-110506 järgi 17112,91 euro ulatuses ja lõpetamine lepingu B-111109 järgi jätkub 2012. aastal. Lepingu maksumus 5660 eurot.

Kommunaalteenuseid (vesi, soojus, elekter, gaas, prügivedu, kindlustus ja liftide teenindus) vahendati kokku summas 111502 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 4 970 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 6 670 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ehitajate 68 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ;
3. KÜ Ehitajate 68 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aastaaruande koostamispäev2012

Juhatuse liikmete allkirjad

Urmas Enke, juhatuse esimees _____

Aarne Pihla, juhatuse liige _____

Enno Jenas, juhatuse liige _____

Irina Padur, juhatuse liige _____

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 401	45 086	2
Nõuded ja ettemaksed	22 481	42 559	3
Kokku käibevara	69 882	87 645	
Kokku varad	69 882	87 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 129	17 176	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 584	51 084	7
Kokku lühiajalised kohustused	49 713	68 260	
Kokku kohustused	49 713	68 260	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 240	8 388	
Aruandeaasta tulem	784	852	
Kokku netovara	20 169	19 385	
Kokku kohustused ja netovara	69 882	87 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 316	24 759	8
Muud tulud	786	1 262	13
Kokku tulud	69 102	26 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 935	-4 915	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 864	-4 917	10
Tööjõukulud	-15 551	-15 525	11
Muud kulud	0	-62	
Kokku kulud	-68 350	-25 419	
Põhitegevuse tulem	752	602	
Finantstulud ja -kulud	32	249	
Aruandeaasta tulem	784	851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	752	602	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 078	-22 627	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 047	-9 538	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 500	21 749	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 283	-9 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	32	249	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32	249	
Kokku rahavood	2 315	-9 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 086	54 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 315	-9 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 401	45 086	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 145	8 388	18 533
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2010	10 145	9 240	19 385
Aruandeaasta tulem		784	784
31.12.2011	10 145	10 024	20 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud euro des ja aastaalguse jäägid on konverteeritud Eesti Kroonidest eurodesse kursiga 15,6466

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	47 401	45 086
arvelduskontodel	47 401	45 086
Kokku raha	47 401	45 086

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 441	22 218
Ostjatelt laekumata arved	18 441	22 218
Lõpetamata remonditööd	2 830	19 173
Kindlustusmaksed	1 167	1 168
majanduskulude jääk	43	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 481	42 559

Lõpetamata reonditööd - leping Diff Grupp , lodzade klaasimistööd. Lepingu lõpetamise tähtaeg 2012 aasta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	117
Sotsiaalmaks	310	310
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	443

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	14 413	15 261
Võlad töövõtjatele	809	808
Maksuvõlad	446	443
Muud võlad	444	443
liikmete ettemaksud	17	219
majanduskulude jääk	0	2
Kokku võlad ja ettemaksed	16 129	17 176

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
detsembri kuu eest maksmata tasu	809	808
Kokku võlad töövõtjatele	809	808

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
iikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	29 336	24 348	-4 915	48 769
toetused ja summeeritud f . jääk		2 315		2 315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 336	26 663	-4 915	51 084
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 336	26 663	-4 915	51 084

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	51 084	30 435	-47 935	33 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 084	30 435	-47 935	33 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 084	30 435	-47 935	33 584

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 381	19 844
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	47 935	4 915
Kokku liikmetelt saadud tasud	68 316	24 759

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	47 935	4 915
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 935	4 915

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
hoolduskulud	1 331	1 652
halduskulud	3 533	3 265
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 864	4 917

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 640	11 621
Sotsiaalmaksud	3 842	3 835
töötuskindlustus	69	69
Kokku tööjõukulud	15 551	15 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töölepinguga on tööl majahoidja.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 441	33 601	22 218	51 303

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 670	6 672

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	750	865
el energia eest STV lt	29	0
kommunaalteenuste vahendamise vahe	7	397
Kokku muud tulud	786	1 262

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aarne Pihla

Juhatuseliige

Irina Padur

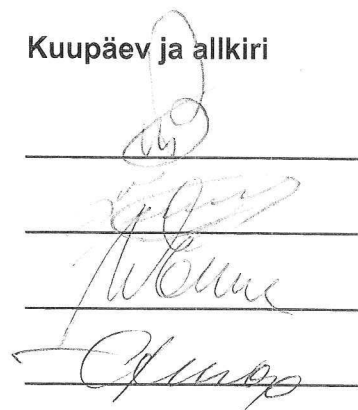
Juhatuseliige

Urmas Enke

Juhatuseliige

Enno Jenas

Juhatuseliige





Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149448
E-posti aadress	ehitajate.tee@mail.com