

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

maja ja korteri number: Ehitajate 68

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5149648

e-posti aadress: ehitajate.tee@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti 06.12.2002. a.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Ühistu tegevuse eesmärk on Ehitajate tee 68 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja hooldamine,

tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012 aastal paigaldati Ühistu keskkütte süsteemi veepuhastuseks firma Bauer veepuhastus seadmed maksumusega

10 656 eurot.

Firma AGR teostas mitmeid avarii-remonttöid kokku 526 euro eest.

Liftide ülevaatus ja remont – summas 404 eurot.

Välisuste, uste põskede ja trepimademe remont ja värvimine, parkimiskeelu joonimine – kokku 1308 eurot.

Lodzade klaasimine – 3 724 eurot.

Kokku teostati 2012.a. erinevaid töid 16 657 euro eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 2012.a. kokku 127 813 eurot.

Halduskulud olid 12 647 eurot ja hoolduskulud 8 014 eurot.

Remondifondi kuguti 30 561 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 4 970 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 6 885 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 970	47 401	2
Nõuded ja ettemaksed	23 458	22 481	3
Kokku käibevara	96 428	69 882	
Kokku varad	96 428	69 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 559	16 129	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 488	33 584	7
Kokku lühiajalised kohustused	76 047	49 713	
Kokku kohustused	76 047	49 713	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 024	9 240	
Aruandeaasta tulem	212	784	
Kokku netovara	20 381	20 169	
Kokku kohustused ja netovara	96 428	69 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 600	68 316	8
Muud tulud	8	786	9
Kokku tulud	37 608	69 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 657	-47 935	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 006	-4 864	11
Tööjõukulud	-15 835	-15 551	12
Kokku kulud	-37 498	-68 350	
Põhitegevuse tulem	110	752	
Finantstulud ja -kulud	102	32	
Aruandeaasta tulem	212	784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	110	752	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-977	20 078	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 430	-1 047	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 904	-17 500	7
Kokku rahavood põhitegevusest	25 467	2 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	102	32	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102	32	
Kokku rahavood	25 569	2 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 401	45 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 569	2 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 970	47 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	10 145	9 240	19 385
Aruandeaasta tulem		784	784
31.12.2011	10 145	10 024	20 169
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2012	10 145	10 236	20 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	72 970	47 401
arvelduskontodel	72 970	47 401
Kokku raha	72 970	47 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 456	4 456		
Muud nõuded	17 855	17 855		
Viitlaekumised	17 855	17 855		
Ettemaksed	1 147	1 147		
Tulevaste perioodide kulud	1 147	1 147		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 458	23 458		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 976	5 976		
Muud nõuded	12 462	12 462		
Viitlaekumised	12 462	12 462		
Ettemaksed	4 043	4 043		
Tulevaste perioodide kulud	4 043	4 043		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 481	22 481		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	118	116
Sotsiaalmaks	318	310
Kohustuslik kogumispension	10	4
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 727	26 727			
Võlad töövõtjatele	828	828			6
Maksuvõlad	462	462			4
Muud võlad	457	457			
Muud viitvõlad	457	457			
Saadud ettemaksed	85	85			
Kokku võlad ja ettemaksed	28 559	28 559			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 412	14 412			
Võlad töövõtjatele	806	806			6
Maksuvõlad	446	446			4
Muud võlad	448	448			
Saadud ettemaksed	17	17			
Kokku võlad ja ettemaksed	16 129	16 129			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
detsembri kuu eest maksmata tasu	828	806
Kokku võlad töövõtjatele	828	806

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	51 084	30 435	-47 935	33 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 084	30 435	-47 935	33 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 084	30 435	-47 935	33 584

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	33 584	30 561	-16 657	47 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 584	30 561	-16 657	47 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 584	30 561	-16 657	47 488

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 943	20 381
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 657	47 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 600	68 316

Hooldustasud KÜ liikmetelt - hooldus, tariifiga 0,084 eur/ruutmeeter, aasta summa

kokku 12793 eur;

haldus, tariifiga 0,136 eur/ruutmeeter, aasta summa 7969 eur

Lisaks on hooldustasude hulgas ka panaga otsekorraldusnõuete katmiseks kogutud summa 181 eur

Remonditasud-

remonditasudena on toodud välja aruandeperioodil korjatud remonditasudest see osa, mis on ka kulutatud remonditöödeks, summas 16657 eurot,

ülejäänud korjatud remondiraha, 13904 eurot, on bilansis sihtotstarbelise jäägina järgmistel perioodidel kasutamiseks.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	750
el energia eest STV lt	0	29
kommunaalteenuste vahendamise vahe	8	7
Kokku muud tulud	8	786

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	16 657	47 935
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 657	47 935

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
hoolduskulud	1 462	1 331
halduskulud	3 544	3 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 006	4 864

Hoolduskulud - haljasala hooldus, niitmine ja talvine lumelõukamine ja purikate koristus, soojasõlme hooldusleping, koristajale töövahendid, pangateenused (ülekannete tasu ja otsekorralduste kulu).

Halduskulud - kantselei ja kontorikulud, , auditeerimine, raamatupidamine

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 855	11 640
Sotsiaalmaksud	3 911	3 842
töötuskindlustus	69	69
Kokku tööjõukulud	15 835	15 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 311	47 573	18 441	33 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 885	6 670

Aruande allkirjad

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aarne Pihla	Juhatuseliige	
Enno Jenas	Juhatuseliige	
Irina Padur	Juhatuseliige	
Urmas Enke	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	12.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@mail.com