

nimi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti ja ühistu alustas iseseisvat majandustegevust 06.12.2002.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi, ehitise ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine, tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2013. aastal teostati mitmesuguseid remonttöid 7 350 euro eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 2013. aastal kokku 123 724 euro eest.

Halduskulud olid 3 465 eurot ja hoolduskulud 1 394 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 4 888 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 7 680 eurot.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>HLB</u>
Kuupäev/date <u>10.07.2014</u>
HLB Expertus KLF OÜ



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 137	72 970	2
Nõuded ja ettemaksed	20 295	23 458	3
Kokku käibevara	113 432	96 428	
Kokku varad	113 432	96 428	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 095	28 559	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	68 895	47 488	7
Kokku lühiajalised kohustused	92 990	76 047	
Kokku kohustused	92 990	76 047	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 236	10 024	
Aruandeaasta tulem	61	212	
Kokku netovara	20 442	20 381	
Kokku kohustused ja netovara	113 432	96 428	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials Kog
 Kuupäev/date 10. Sept. 2014
 HLB Expertus KLF OÜ

[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 097	37 600	8
Muud tulud	25	8	9
Kokku tulud	29 122	37 608	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 350	-16 657	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 859	-5 006	11
Tööjõukulud	-16 865	-15 835	12
Kokku kulud	-29 074	-37 498	
Põhitegevuse tulem	48	110	
Intressikulud	13	0	
Aruandeaasta tulem	61	110	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials Elise

Kuupäev/date 10.02.2014

HLB Expertus KLF OU



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	48	110	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 162	-977	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 463	12 430	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 407	13 904	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 154	25 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	102	
Kokku rahavood	20 167	25 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 970	47 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 167	25 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 137	72 970	2

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>KLK</u>
Kuupäev/date <u>10.07.2014</u>
HLB Expertus KLF OÜ



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 145	10 024	20 169
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2012	10 145	10 236	20 381
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2013	10 145	10 297	20 442

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>HLB</u>
Kuupäev/date <u>10.07.2014</u>
HLB Expertus KLF OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	93 137	72 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 671	5 671
Muud nõuded	13 465	13 465
Viitlaekumised	13 465	13 465
Ettemaksed	1 159	1 159
Tulevaste perioodide kulud	1 159	1 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 295	20 295
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 456	4 456
Muud nõuded	17 855	17 855
Viitlaekumised	17 855	17 855
Ettemaksed	1 147	1 147
Tulevaste perioodide kulud	1 147	1 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 458	23 458

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials HLB
 Kuupäev/date 10.07.2014
 HLB Expertus KLF OÜ

HLB

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	118
Sotsiaalmaks	338	318
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	12	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	462

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 180	22 180		
Võlad töövõtjatele	861	861		
Maksuvõlad	511	511		
Muud võlad	510	510		
Muud viitvõlad	510	510		
Saadud ettemaksed	33	33		
Muud saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 095	24 095		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 727	26 727		
Võlad töövõtjatele	828	828		
Maksuvõlad	462	462		
Muud võlad	457	457		
Muud viitvõlad	457	457		
Saadud ettemaksed	85	85		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 559	28 559		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
detsembri kuu eest maksmata tasu	861	828
Kokku võlad töövõtjatele	861	828

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only

Initiaaolid/initials KLH

Kuupäev/date 10.07.2014

HLB Expertus KLF OÜ

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	33 584	30 561	-16 658	47 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 584	30 561	-16 658	47 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 584	30 561	-16 658	47 487
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	47 487	28 758	-7 350	68 895
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 487	28 758	-7 350	68 895
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 487	28 758	-7 350	68 895

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 668	20 943
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 350	16 657
arvestatud viiviseid KÜ liikmetele	79	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 097	37 600

Lisa 9 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
kommunaalteenuste vahendamise vahe	25	8
Kokku muud tulud	25	8

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 10.07.2014
 HLB Expertus KLF OU



Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	7 350	16 657
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 350	16 657

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
hoolduskulud	1 394	1 462
halduskulud	3 465	3 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 859	5 006

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 585	11 855
Sotsiaalmaksud	4 280	3 980
Kokku tööjõukulud	16 865	15 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	19 136	68 895	22 311	47 573

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 680	6 885

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2014.

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enno Jenas	Juhatuse liige	
Irina Padur	Juhatuse liige	
Urmas Enke	Juhatuse liige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE**Korteriühistu Ehitajate 68 üldkoosolekule**

Oleme üle vaadanud Korteriühistu Ehitajate 68 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Korteriühistu Ehitajate 68 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ene-Riika Koger
Vandeauditori number 173
HLB Expertus KLF OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 241
Narva mnt. 7a 10117 Tallinn

10.07.2014.a.

Global in Reach, Local in Touch

Narva mnt. 7A Tallinn, Eesti; Estonia
Telephone: +372 655 5155 Fax: +372 655 5156 E-mail: expertus@expertus.ee Web: www.expertus.ee

HLB Expertus KLF is a member of  International. A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@mail.com