

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 68
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5149648

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti ja ühistu alustas iseseisvat majandustegevust 06.12.2002.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi, ehitise ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine, tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2015. aastal teostati mitmesuguseid remonttöid 1 146 euro eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 2015. aastal kokku 113 939 euro eest.

Halduskulud olid 3 425 eurot ja hoolduskulud 1 664 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 5 740 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 8 940 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 227	114 811	2
Nõuded ja ettemaksed	20 374	21 910	3
Kokku käibevara	153 601	136 721	
Kokku varad	153 601	136 721	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 936	28 265	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	110 891	88 236	
Kokku lühiajalised kohustused	133 827	116 501	
Kokku kohustused	133 827	116 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 075	10 297	
Aruandeaasta tulem	-446	-222	
Kokku netovara	19 774	20 220	
Kokku kohustused ja netovara	153 601	136 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 322	35 473	8
Muud tulud	27	446	9
Kokku tulud	25 349	35 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 145	-13 040	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 089	-5 595	11
Tööjõukulud	-19 570	-17 510	12
Kokku kulud	-25 804	-36 145	
Põhitegevuse tulem	-455	-226	
Intressikulud	9	4	
Aruandeaasta tulem	-446	-222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-455	-226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 536	-1 615	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 329	4 170	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 655	19 341	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 407	21 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	6	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood	18 416	21 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 811	93 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 416	21 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 227	114 811	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 145	10 297	20 442
Aruandeaasta tulem		-222	-222
31.12.2014	10 145	10 075	20 220
Aruandeaasta tulem		-446	-446
31.12.2015	10 145	9 629	19 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	133 227	114 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 722	3 722
Muud nõuded	11 896	11 896
Viitlaekumised	11 896	11 896
Ettemaksed	1 256	1 256
Tulevaste perioodide kulud	1 206	1 206
Muud makstud ettemaksed	50	50
akende ettemaks	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 374	20 374
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 469	5 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	15 177	15 177
Viitlaekumised	15 177	15 177
Ettemaksed	1 258	1 258
Tulevaste perioodide kulud	1 242	1 242
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 910	21 910

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	174		173
Sotsiaalmaks	391		368
Kohustuslik kogumispension	11		11
Töötuskindlustusmaksed	10		12
Ettemaksukonto jääk		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	6	564

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 598	19 598
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	842	842
Muud viitvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	521	521
Muud saadud ettemaksed	521	521
Kokku võlad ja ettemaksed	22 936	22 936
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 021	26 021
Võlad töövõtjatele	936	936
Maksuvõlad	564	564
Muud võlad	551	551
Muud viitvõlad	551	551
Saadud ettemaksed	193	193
Muud saadud ettemaksed	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	28 265	28 265

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
detsembri kuu eest maksmata tasu	1 389	936
Kokku võlad töövõtjatele	1 389	936

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	68 895	32 381	-13 040	88 236
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68 895	32 381	-13 040	88 236
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68 895	32 381	-13 040	88 236

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	88 236	23 800	-1 145	110 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 236	23 800	-1 145	110 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 236	23 800	-1 145	110 891

Aastal 2014 laekus kü liikmetelt remondifondi 3809 eur rohkem, ettemaksetena 2015 aasta eest . Tasaarveldus enamakstud summadega on tehtud jaanuaris ja veebruaris.

Sellest tingituna on ka 2015 aasta remondifondi laekumine elamielt väiksem.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 096	22 366
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 145	13 040
arvestatud viiviseid KÜ liikmetele	81	67
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 322	35 473

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	403
kommunaalteenuste vahendamise vahe	27	43
Kokku muud tulud	27	446

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 145	13 040
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 145	13 040

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
hoolduskulud	1 664	2 090
halduskulud	3 425	3 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 089	5 595

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	14 680	13 067
Sotsiaalmaksud	4 890	4 443
Kokku tööjõukulud	19 570	17 510
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 618	107 912	20 646	88 429

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 940	8 030

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enno Jenas	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Irina Padur	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Mall Steinmann	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Urmas Enke	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Alustaaalid/initials	<u>19.05.2016</u>
Kuupäev/date	<u>[Signature]</u>
MB Expertus KLF OÜ	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@gmail.com