

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehitajate 68

registrikood: 80136021

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 68
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5149648

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti ja ühistu alustas iseseisvat majandustegevust 06.12.2002.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi, ehitise ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine, tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2016. aastal teostati mitmesuguseid remonttöid 8 490 euro eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 2016. aastal kokku 106 460 euro eest.

Halduskulud olid 3461 eurot ja hoolduskulud 2637 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 5 719 eurot.

Juhatusel liikmetele maksti tasu 9840 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 989	133 227	2
Nõuded ja ettemaksed	19 214	20 374	3
Kokku käibevarad	171 203	153 601	
Kokku varad	171 203	153 601	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 635	22 936	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129 386	110 891	
Kokku lühiajalised kohustised	153 021	133 827	
Kokku kohustised	153 021	133 827	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 629	10 075	
Aruandeaasta tulem	-1 592	-446	
Kokku netovara	18 182	19 774	
Kokku kohustised ja netovara	171 203	153 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 749	25 322	8
Muud tulud	15	27	9
Kokku tulud	33 764	25 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 490	-1 145	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 098	-5 089	11
Tööjõukulud	-20 739	-19 570	12
Kokku kulud	-35 327	-25 804	
Põhitegevuse tulem	-1 563	-455	
Intressikulud	10	9	
Muud finantstulud ja -kulud	-39	0	
Aruandeaasta tulem	-1 592	-446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 563	-455	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 160	1 536	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	699	-5 329	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 495	22 655	
Muud rahavood põhitegevusest	-39	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 752	18 407	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	9	
Kokku rahavood	18 762	18 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 227	114 811	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 762	18 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 989	133 227	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 145	10 075	20 220
Aruandeaasta tulem		-446	-446
31.12.2015	10 145	9 629	19 774
Aruandeaasta tulem		-1 592	-1 592
31.12.2016	10 145	8 037	18 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	151 989	133 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 133	6 133
Ostjatelt laekumata arved	6 133	6 133
Muud nõuded	11 872	11 872
Viitlaekumised	11 872	11 872
Ettemaksed	1 209	1 209
Tulevaste perioodide kulud	1 189	1 189
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 214	19 214
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722
Ostjatelt laekumata arved	3 722	3 722
Muud nõuded	11 896	11 896
Viitlaekumised	11 896	11 896
Ettemaksed	1 256	1 256
Tulevaste perioodide kulud	1 206	1 206
Muud makstud ettemaksed	50	50
akende ettemaks	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 374	20 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	174
Sotsiaalmaks	430	391
Kohustuslik kogumispension	12	11
Töötuskindlustusmaksed	11	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	642	586

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 960	20 960
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095
Maksuvõlad	642	642
Muud võlad	641	641
Muud viitvõlad	641	641
Saadud ettemaksed	297	297
Muud saadud ettemaksed	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	23 635	23 635
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 598	19 598
Võlad töövõtjatele	1 389	1 389
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	842	842
Muud viitvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	521	521
Muud saadud ettemaksed	521	521
Kokku võlad ja ettemaksed	22 936	22 936

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
detsembri kuu eest maksmata tasu	1 095	1 389
Kokku võlad töövõtjatele	1 095	1 389

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmete arvete põhjal arvestatud remonditasudeks	88 236	23 800	-1 145	110 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 236	23 800	-1 145	110 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 236	23 800	-1 145	110 891

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmetelt arvete põhjal remondifondi	110 891	26 985	-8 490	129 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	110 891	26 985	-8 490	129 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	110 891	26 985	-8 490	129 386

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 047	24 096
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 490	1 145
arvestatud viiviseid KÜ liikmetele	212	81
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 749	25 322

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
kommunaalteenuste vahendamise vahe	15	27
Kokku muud tulud	15	27

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	8 490	1 145
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 490	1 145

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
hoolduskulud	2 637	1 664
halduskulud	3 461	3 425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 098	5 089

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 560	14 680
Sotsiaalmaksud	5 179	4 890
Kokku tööjõukulud	20 739	19 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tööjõukuludes on koos nii juhatuse liikmete tasud kui ka majahoidja töötasud .

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 005	129 683	15 618	107 912

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 840	8 940

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Ehitajate 68 (registrikood: 80136021) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enno Jenas	Juhatuseliige	
Irina Padur	Juhatuseliige	
Mall Steinmann	Juhatuseliige	
Urmas Enke	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@gmail.com