

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Ehitajate tee 68 korteriühistu

registrikood: 80136021

telefon: +372 5149648

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti ja ühistu alustas iseseisvat majandustegevust 06.12.2002.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi, ehitise ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine, tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2017. aastal teostati mitmesuguseid remonttöid 3271 euro eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 2017. aastal kokku 103 865 euro eest.

Halduskulud olid 3660 eurot ja hoolduskulud 1357 eurot.

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene - töötasu maksti 5 727 eurot.

Juhatus liikmetele maksti tasu 10 320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 293	151 989	2
Nõuded ja ettemaksed	17 821	19 214	3
Kokku käibevarad	186 114	171 203	
Kokku varad	186 114	171 203	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 985	23 635	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	153 736	129 386	7
Kokku lühiajalised kohustised	168 721	153 021	
Kokku kohustised	168 721	153 021	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 145	10 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 037	9 629	
Aruandeaasta tulem	-789	-1 592	
Kokku netovara	17 393	18 182	
Kokku kohustised ja netovara	186 114	171 203	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 687	33 749	8
Muud tulud	61	15	9
Kokku tulud	29 748	33 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 271	-8 490	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 888	-6 098	11
Tööjõukulud	-21 388	-20 739	12
Kokku kulud	-30 547	-35 327	
Põhitegevuse tulem	-799	-1 563	
Intressitulud	10	10	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-39	
Aruandeaasta tulem	-789	-1 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-799	-1 563	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 393	1 160	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 650	699	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 350	18 495	7
Muud rahavood põhitegevusest	0	-39	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 294	18 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	10	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	10	
Kokku rahavood	16 304	18 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 989	133 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 304	18 762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168 293	151 989	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 145	9 629	19 774
Aruandeaasta tulem		-1 592	-1 592
31.12.2016	10 145	8 037	18 182
Aruandeaasta tulem		-789	-789
31.12.2017	10 145	7 248	17 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti Hea Finantsarvestuse põhimõtete järgi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	168 293	151 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604
Muud nõuded	11 953	11 953
Viitlaekumised	11 953	11 953
Ettemaksed	1 264	1 264
Tulevaste perioodide kulud	1 153	1 153
Muud makstud ettemaksed	111	111
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 821	17 821
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 133	6 133
Ostjatelt laekumata arved	6 133	6 133
Muud nõuded	11 872	11 872
Viitlaekumised	11 872	11 872
Ettemaksed	1 209	1 209
Tulevaste perioodide kulud	1 189	1 189
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 214	19 214

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	220	189
Sotsiaalmaks	430	430
Kohustuslik kogumispension	15	12
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	675	642

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 058	12 058	
Võlad töövõtjatele	1 108	1 108	6
Maksuvõlad	675	675	
Muud võlad	625	625	4
Muud viitvõlad	625	625	
Saadud ettemaksed	519	519	
Muud saadud ettemaksed	519	519	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 985	14 985	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 960	20 960	
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095	
Maksuvõlad	642	642	
Muud võlad	641	641	
Muud viitvõlad	641	641	
Saadud ettemaksed	297	297	
Muud saadud ettemaksed	297	297	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 635	23 635	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
detsembri kuu eest maksmata tasu	1 108	1 095
Kokku võlad töövõtjatele	1 108	1 095

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmetelt arvete põhjal remondifondi	110 891	26 985	-8 490	129 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	110 891	26 985	-8 490	129 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	110 891	26 985	-8 490	129 386

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmetelt arvete põhjal rem., fondi	129 386	27 620	-3 270	153 736
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	129 386	27 620	-3 270	153 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	129 386	27 620	-3 270	153 736

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 085	25 047
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 271	8 490
arvestatud viiviseid KÜ liikmetele	331	212
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 687	33 749

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
kommunaalteenuste vahendamise vahe	61	15
Kokku muud tulud	61	15

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 271	8 490
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 271	8 490

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
hoolduskulud	2 228	2 637
halduskulud	3 660	3 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 888	6 098

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 047	15 560
Sotsiaalmaksud	5 341	5 179
Kokku tööjõukulud	21 388	20 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 558	153 896	18 005	129 683

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 320	9 840

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	162007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Ehitajate tee 68 korteriühistu (registrikood: 80136021) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ENKE	Juhatuse liige	11.07.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	28566	96.03%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@gmail.com