

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 68 korteriühistu

registrikood: 80136021

telefon: +372 5149648

e-posti aadress: ehitajate.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate 68 registreeriti ja ühistu alustas iseseisvat majandustegevust 06.12.2002.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandi, ehitise ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ja hooldamine, tingimuste loomine elamu ja maa ühiseks kasutamiseks ja säilitamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistusse kuulub 144 korterimanikku.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020. aastal tehti veepüstikute ja küttesüsteemi remont, Agr OÜ, summas 406 eur, soojasõlme hooldusremont, AGR OÜ, summa 414 eur, Tera AS vahetas toitekaablid, 174 eur..

Korteriühistus on töölepinguga tööl 1 inimene – majahoidja-koristaja.

Juhatuse liikmetele maksti tasu 8340 eurot. Ja kogu tööjõukulu 2020 aastal oli 18867 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	227 998	201 109
Nõuded ja ettemaksed	21 499	21 826
Kokku käibevarad	249 497	222 935
Kokku varad	249 497	222 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 384	16 790
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	212 058	185 717
Kokku lühiajalised kohustised	227 442	202 507
Kokku kohustised	227 442	202 507
Netovara		
Reservkapital	10 145	10 145
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 283	7 087
Aruandeaasta tulem	1 627	3 196
Kokku netovara	22 055	20 428
Kokku kohustised ja netovara	249 497	222 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 745	46 560	8
Muud tulud	0	3 035	9
Kokku tulud	27 745	49 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 279	-19 823	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 684	-5 657	11
Tööjõukulud	-18 867	-20 936	12
Muud kulud	-307	0	
Kokku kulud	-26 137	-46 416	
Põhitegevuse tulem	1 608	3 179	
Intressitulud	19	17	
Aruandeaasta tulem	1 627	3 196	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 608	3 179	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	926	-2 363	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 406	-946	
Laekunud intressid	19	18	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 341	7 793	
Kokku rahavood põhitegevusest	27 488	7 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-599	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-599	0	
Kokku rahavood	26 889	7 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 109	193 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 889	7 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 998	201 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 145	7 087	17 232
Aruandeaasta tulem		3 196	3 196
31.12.2019	10 145	10 283	20 428
Aruandeaasta tulem		1 627	1 627
31.12.2020	10 145	11 910	22 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja nende muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti Hea Finantsarvestuse põhimõtete järgi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	227 998	201 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 884	3 884
Ostjatelt laekumata arved	3 884	3 884
Muud nõuded	11 629	11 629
Viitlaekumised	11 629	11 629
Ettemaksed	1 929	1 929
Tulevaste perioodide kulud	1 929	1 929
veearvestuse vahe nõue	4 057	4 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 499	21 499
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 827	4 827
Ostjatelt laekumata arved	4 827	4 827
Muud nõuded	11 478	11 478
Viitlaekumised	11 478	11 478
Ettemaksed	1 364	1 364
Tulevaste perioodide kulud	1 298	1 298
Muud makstud ettemaksed	66	66
veearvestuse vahe nõue	4 157	4 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 826	21 826

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	138	138
Sotsiaalmaks	375	375
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536	536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 976	11 976
Võlad töövõtjatele	1 106	1 106
Maksuvõlad	536	536
Muud võlad	629	629
Muud viitvõlad	629	629
Saadud ettemaksed	1 137	1 137
Muud saadud ettemaksed	1 137	1 137
Kokku võlad ja ettemaksed	15 384	15 384
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 661	13 661
Võlad töövõtjatele	979	979
Maksuvõlad	536	536
Muud võlad	536	536
Muud viitvõlad	536	536
Saadud ettemaksed	1 078	1 078
Muud saadud ettemaksed	1 078	1 078
Kokku võlad ja ettemaksed	16 790	16 790

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
detsembri kuu eest maksmata tasu	1 106	979
Kokku võlad töövõtjatele	1 106	979

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	177 924	27 616	-19 823	185 717
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	177 924	27 616	-19 823	185 717
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	177 924	27 616	-19 823	185 717

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi	185 717	27 620	-1 279	212 058
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	185 717	27 620	-1 279	212 058
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	185 717	27 620	-1 279	212 058

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 381	26 381
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 279	19 823
arvestatud viiviseid KÜ liikmetele	85	356
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 745	46 560

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
kommunaalteenuste vahendamise vahe	0	3 035
saldo korrigeerimine	0	0
Kokku muud tulud	0	3 035

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 279	19 823
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 279	19 823

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
hoolduskulud	1 858	2 092
halduskulud	3 826	3 565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 684	5 657

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 144	15 694
Sotsiaalmaksud	4 723	5 242
Kokku tööjõukulud	18 867	20 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 570	213 195	24 463	186 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 340	9 990

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 KRT,1	1368 EUR
2 KRT,2	763 EUR
3 KRT,3	933 EUR
4 KRT,4	1226 EUR
5 KRT,5	1087 EUR
6 KRT,6	1227 EUR
7 KRT,7	940 EUR
8 KRT,8	1078 EUR
9 KRT,9	1578 EUR
10 KRT,10	858 EUR
11 KRT,11	1126 EUR
12 KRT,12	1049 EUR
13 KRT,13	1408 EUR
14 KRT,14	732 EUR
15 KRT,15	1117 EUR
16 KRT,16	981 EUR
17 KRT,17	1051 EUR
18 KRT,18	789 EUR
19 KRT,19	1224 EUR
20 KRT,20	1296 EUR
21 KRT,21	1067 EUR
22 KRT,22	1732 EUR
23 KRT,23	816 EUR
24 KRT,24	1332 EUR
25 KRT,25	1374 EUR
26 KRT,26	811 EUR
27 KRT,27	740 EUR
28 KRT,28	1414 EUR
29 KRT,29	1134 EUR
30 KRT,30	831 EUR
31 KRT,31	1245 EUR
32 KRT,32	1617 EUR
33 KRT,33	1654 EUR
34 KRT,34	795 EUR
35 KRT,35	982 EUR
36 KRT,36	1368 EUR
37 KRT,37	951 EUR
38 KRT,38	931 EUR
39 KRT,39	906 EUR
40 KRT,40	1188 EUR
41 KRT,41	1105 EUR
42 KRT,42	811 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43 KRT,43	790 EUR
44 KRT,44	1448 EUR
45 KRT,45	1092 EUR
46 KRT,46	775 EUR
47 KRT,47	1011 EUR
48 KRT,48	1229 EUR
49 KRT,49	971 EUR
50 KRT,50	932 EUR
51 KRT,51	769 EUR
52 KRT,52	959 EUR
53 KRT,53	1122 EUR
54 KRT,54	911 EUR
55 KRT,55	831 EUR
56 KRT,56	1368 EUR
57 KRT,57	1228 EUR
58 KRT,58	974 EUR
59 KRT,59	1060 EUR
60 KRT,60	1294 EUR
61 KRT,61	1284 EUR
62 KRT,62	829 EUR
63 KRT,63	1043 EUR
64 KRT,64	1027 EUR
65 KRT,65	1226 EUR
66 KRT,66	759 EUR
67 KRT,67	836 EUR
68 KRT,68	1131 EUR
69 KRT,69	1107 EUR
70 KRT,70	1092 EUR
71 KRT,71	797 EUR
72 KRT,72	1018 EUR
73 KRT,73	1334 EUR
74 KRT,74	900 EUR
75 KRT,75	982 EUR
76 KRT,76	1063 EUR
77 KRT,77	1201 EUR
78 KRT,78	1016 EUR
79 KRT,79	738 EUR
80 KRT,80	1108 EUR
81 KRT,81	1157 EUR
82 KRT,82	907 EUR
83 KRT,83	761 EUR
84 KRT,84	1348 EUR
85 KRT,85	1122 EUR
86 KRT,86	889 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87 KRT,87	872 EUR
88 KRT,88	1351 EUR
89 KRT,89	1214 EUR
90 KRT,90	972 EUR
91 KRT,91	826 EUR
92 KRT,92	1148 EUR
93 KRT,93	1250 EUR
94 KRT,94	952 EUR
95 KRT,95	919 EUR
96 KRT,96	1495 EUR
97 KRT,97	1154 EUR
98 KRT,98	998 EUR
99 KRT,99	906 EUR
100 KRT,100	1034 EUR
101 KRT,101	1161 EUR
102 KRT,102	934 EUR
103 KRT,103	771 EUR
104 KRT,104	1060 EUR
105 KRT,105	1108 EUR
106 KRT,106	791 EUR
107 KRT,107	782 EUR
108 KRT,108	1389 EUR
109 KRT,109	970 EUR
110 KRT,110	1056 EUR
111 KRT,111	989 EUR
112 KRT,112	1222 EUR
113 KRT,113	972 EUR
114 KRT,114	1538 EUR
115 KRT,115	1058 EUR
116 KRT,116	1150 EUR
117 KRT,117	1091 EUR
118 KRT,118	975 EUR
119 KRT,119	940 EUR
120 KRT,120	1155 EUR
121 KRT,121	962 EUR
122 KRT,122	1022 EUR
123 KRT,123	861 EUR
124 KRT,124	1200 EUR
125 KRT,125	1179 EUR
126 KRT,126	1004 EUR
127 KRT,127	920 EUR
128 KRT,128	1144 EUR
129 KRT,129	1332 EUR
130 KRT,130	972 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131 KRT,131	783 EUR
132 KRT,132	1082 EUR
133 KRT,133	1373 EUR
134 KRT,134	1068 EUR
135 KRT,135	876 EUR
136 KRT,136	1168 EUR
137 KRT,137	1266 EUR
138 KRT,138	747 EUR
139 KRT,139	1060 EUR
140 KRT,140	1172 EUR
141 KRT,141	1443 EUR
142 KRT,142	901 EUR
143 KRT,143	766 EUR
144 KRT,144	1083 EUR
Kokku:	153661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tallinn, Ehitajate tee 68 korteriühistu (registrikood: 80136021) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ENKE	Juhatuse liige	21.06.2021
VLADIMIR TARHOV	Juhatuse liige	05.07.2021
NATALJA TEPLIKOVA	Juhatuse liige	12.07.2021
JANIKA OLEINIKOVA	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149648
E-posti aadress	ehitajate.tee@gmail.com