

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Järveotsa Korteriühistu

registrikood: 80136015

tänavatalu nimi, Järveotsa 17A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jarveotsaku@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2010.a.tegevusaruanne ja raamatupidamisaruanne.KÜ JÄRVEOTSA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2010.a. aastaaruanne kinnitas KÜ JÄRVEOTSA üldkoosolek 20.04.2011.

KÜ JÄRVEOTSA asutati 2000.a.ja on mittetulundus ühing.Oma põhikirjaliste eesmärkide täitmist alustas 2001.a. KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinna 13520,Järveotsa tee 17a asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250 339	158 975	
Nõuded ja ettemaksed	5 180 703	5 380 160	4
Kokku käibevara	5 431 042	5 539 135	
Kokku varad	5 431 042	5 539 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256 737	209 877	22
Kokku lühiajalised kohustused	256 737	209 877	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 984 916	5 141 249	21
Kokku pikaajalised kohustused	4 984 916	5 141 249	
Kokku kohustused	5 241 653	5 351 126	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 800	76 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	111 209	108 845	
Aruandeaasta tulem	1 380	2 364	
Kokku netovara	189 389	188 009	
Kokku kohustused ja netovara	5 431 042	5 539 135	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 972 189	1 857 888	
Kokku tulud	1 972 189	1 857 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-616 963	-616 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 206 108	-1 083 292	
Tööjõukulud	-147 874	-155 864	4
Kokku kulud	-1 970 945	-1 855 807	
Kokku põhitegevuse tulem	1 244	2 081	
Finantstulud ja -kulud	136	283	
Aruandeaasta tulem	1 380	2 364	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 244	2 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	244 089	86 917
Kokku rahavood põhitegevusest	245 333	88 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-156 333	-146 337
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 364	32 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 969	-114 013
Kokku rahavood	91 364	-25 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158 975	183 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 364	-25 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 339	158 975

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 800	108 845	185 645
Aruandeaasta tulem		2 364	2 364
31.12.2009	76 800	111 209	188 009
Aruandeaasta tulem		1 380	1 380
31.12.2010	76 800	112 589	189 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastub juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ JÄRVEOTSA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	223 379	211 694
Ettemaksed	4 957 324	5 168 466
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 180 703	5 380 160

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 984 916			4 984 916
Pikaajalised laenud kokku	4 984 916			4 984 916
Laenukohustused kokku	4 984 916			4 984 916
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	5 141 249			5 141 249
Pikaajalised laenud kokku	5 141 249			5 141 249
Laenukohustused kokku	5 141 249			5 141 249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	235 702	192 628
Võlad töövõtjatele	9 002	7 656
Maksuvõlad	5 492	5 341
Muud võlad	6 541	4 252
Kokku võlad ja ettemaksed	256 737	209 877

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	110 033	116 371
Sotsiaalmaksud	36 312	38 401
Töötuskindlustusmaks	1 529	1 092
Kokku tööjõukulud	147 874	155 864
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkond ei ole saanud tasu ja soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Järveotsa Korterühistu (registrikood: 80136015) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA VLADÕTŠINA	Juhatuse liige	09.06.2011
GALINA FETISOVA	Juhatuse liige	09.06.2011
VJATŠESLAV MALÕHHIN	Juhatuse liige	11.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623185
Mobiiltelefon	+372 5156972
E-posti aadress	pihelgas10@hotmail.ee