

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Järveotsa Korterühistu

registrikood: 80136015

tänava/talu nimi, Järveotsa 17A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 5156972, +372 56623185

e-posti aadress: pihelgas10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2010.a.tegevusaruanne ja raamatupidamisaruanne.KÜ JÄRVEOTSA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2010.a. aastaaruanne kinnitas KÜ JÄRVEOTSA üldkoosolek 20.04.2011.

KÜ JÄRVEOTSA asutati 2000.a.ja on mittetulundus ühing.Oma põhikirjaliste eesmärkide täitmist alustas 2001.a. KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinna 13520,Järveotsa tee 17a asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 760	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	316 720	331 106	2
Kokku käibevara	334 480	347 106	
Kokku varad	334 480	347 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 388	16 408	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 388	16 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	307 920	318 594	3
Kokku pikaajalised kohustused	307 920	318 594	
Kokku kohustused	322 308	335 002	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 908	4 908	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 196	7 108	
Aruandeaasta tulem	68	88	
Kokku netovara	12 172	12 104	
Kokku kohustused ja netovara	334 480	347 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 501	126 046	
Kokku tulud	120 501	126 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 499	-39 431	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 296	-77 084	
Tööjõukulud	-10 652	-9 451	5
Kokku kulud	-120 447	-125 966	
Põhitegevuse tulem	54	80	
Finantstulud ja -kulud	14	8	
Aruandeaasta tulem	68	88	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	54	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 000	15 600
Kokku rahavood põhitegevusest	11 054	15 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 674	-9 991
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 380	151
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 294	-9 840
Kokku rahavood	1 760	5 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 000	10 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 760	5 840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 760	16 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 908	7 108	12 016
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2010	4 908	7 196	12 104
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2011	4 908	7 264	12 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastub juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ JÄRVEOTSA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 177	14 276
Ettemaksed	304 543	316 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 720	331 106

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	307 920			307 920	6,536%	EUR	30.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	307 920			307 920			
Laenukohustused kokku	307 920			307 920			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	318 594			318 594			
Pikaajalised laenud kokku	318 594			318 594			
Laenukohustused kokku	318 594			318 594			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 280	15 064
Võlad töövõtjatele	455	575
Maksuvõlad	330	351
Muud võlad	323	418
Kokku võlad ja ettemaksed	14 388	16 408

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 960	7 032
Sotsiaalmaksud	2 627	2 321
Töötuskindlustusmaks	64	98
Kokku tööjõukulud	10 651	9 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 218	0

Aruande digitaalallkirjad

Järveotsa Korterühistu (registrikood: 80136015) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA FETISOVA	Juhatuse liige	28.05.2012
LARISSA VLADÕTŠINA	Juhatuse liige	28.05.2012
VJATŠESLAV MALÕHHIN	Juhatuse liige	28.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156972
Mobiiltelefon	+372 56623185
E-posti aadress	pihelgas10@hotmail.ee