

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Järveotsa Korterühistu

registrikood: 80136015

tänavatalu nimi, Järveotsa 17A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 5244312, +372 56623185

e-posti aadress: pihelgas10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2014.a.tegevusaruanne ja raamatupidamisaruanne.KÜ JÄRVEOTSA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2014.a. aastaaruanne kinnitas KÜ JÄRVEOTSA üldkoosolek 02.04.2015.

KÜ JÄRVEOTSA asutati 2000.a.ja on mittetulundus ühing.Oma põhikirjaliste eesmärkide täitmist alustas 2001.a. KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinna 13520,Järveotsa tee 17a asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	25 736	22 253	21 485
Nõuded ja ettemaksed	265 388	285 141	306 652
Kokku käibevara	291 124	307 394	328 137
Kokku varad	291 124	307 394	328 137
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 773	15 804	20 086
Kokku lühiajalised kohustused	14 773	15 804	20 086
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 308	279 278	295 809
Kokku pikaajalised kohustused	262 308	279 278	295 809
Kokku kohustused	277 081	295 082	315 895
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 908	4 908	4 908
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 404	7 334	7 264
Aruandeaasta tulem	1 731	70	70
Kokku netovara	14 043	12 312	12 242
Kokku kohustused ja netovara	291 124	307 394	328 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	124 800	130 642
Kokku tulud	124 800	130 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 251	-30 702
Mitmesugused tegevuskulud	-78 509	-85 131
Tööjõukulud	-11 312	-14 740
Kokku kulud	-123 072	-130 573
Põhitegevuse tulem	1 728	69
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	1 731	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 728	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 753	21 511
Kokku rahavood põhitegevusest	21 481	21 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 970	-16 531
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1 028	-4 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 998	-20 812
Kokku rahavood	3 483	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 253	21 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 483	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 736	22 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 908	7 334	12 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 908	7 334	12 242
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2013	4 908	7 404	12 312
Aruandeaasta tulem		1 731	1 731
31.12.2014	4 908	9 135	14 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ JÄRVEOTSA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	262 308			262 308	6.536%	EUR	30.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	262 308			262 308			
Laenukohustused kokku	262 308			262 308			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	279 278			279 278	6.536%	EUR	30.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	279 278			279 278			
Laenukohustused kokku	279 278			279 278			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 338	13 338
Võlad töövõtjatele	679	679
Maksuvõlad	410	410
Muud võlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	14 773	14 773
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 566	14 566
Võlad töövõtjatele	529	529
Maksuvõlad	335	335
Muud võlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	15 804	15 804

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 479	11 034
Sotsiaalmaksud	2 798	3 641
Töötuskindlustusmaks	35	65
Kokku tööjõukulud	11 312	14 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 461	4 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Järveotsa Korterühistu (registrikood: 80136015) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA VLADÕTŠINA	Juhatuse liige	22.04.2015
GALINA FETISOVA	Juhatuse liige	23.04.2015
VJATŠESLAV MALÕHHIN	Juhatuse liige	30.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56623185
Mobiiltelefon	+372 5244312
E-posti aadress	pihelgas10@hotmail.ee