

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 17a korteriühistu

registrikood: 80136015

telefon: +372 5244312, +372 56623185

e-posti aadress: pihelgas10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2020.a.tegevusaruanne ja raamatupidamisaruanne.KÜ JÄRVEOTSA 17A kinitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.2019.aastaruanne kinnitas KÜ JÄRVEOTSA 17A üldkoosolek 09.06.2020a.

KÜ JÄRVEOTSA 17A asutati 2000.a. ja on mittetulundus ühing.Oma põhikirjaliste eesmärkide täitmist alustas 2001.a. KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn 13520 Järveotsa tee 17a asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 940	24 745	22 268
Nõuded ja ettemaksed	156 431	173 757	198 196
Kokku käibevarad	178 371	198 502	220 464
Kokku varad	178 371	198 502	220 464
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 699	13 839	16 270
Kokku lühiajalised kohustised	13 699	13 839	16 270
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 936	169 933	189 481
Kokku pikaajalised kohustised	149 936	169 933	189 481
Kokku kohustised	163 635	183 772	205 751
Netovara			
Reservkapital	4 908	4 908	4 908
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 822	9 805	9 789
Aruandeaasta tulem	6	17	16
Kokku netovara	14 736	14 730	14 713
Kokku kohustised ja netovara	178 371	198 502	220 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 663	130 715
Kokku tulud	125 663	130 715
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 682	-36 407
Mitmesugused tegevuskulud	-60 916	-73 592
Tööjõukulud	-22 063	-20 701
Kokku kulud	-125 661	-130 700
Põhitegevuse tulem	2	15
Muud finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	6	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 326	24 439
Kokku rahavood põhitegevusest	17 328	24 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 997	-19 548
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-136	-2 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 133	-21 977
Kokku rahavood	-2 805	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 745	22 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 805	2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 940	24 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 908	9 805	14 713
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2019	4 908	9 822	14 730
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	4 908	9 828	14 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastub juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ JÄRVEOTSA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaen	149 936			149 936	2.3	30.10.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	149 936			149 936		
Laenukohustised kokku	149 936			149 936		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	169 933			169 933	2.300	30.10.2027
Pikaajalised laenud kokku	169 933			169 933		
Laenukohustised kokku	169 933			169 933		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 206	11 206
Võlad töövõtjatele	1 147	1 147
Maksuvõlad	710	710
Muud võlad	636	636
Muud viitvõlad	636	636
Kokku võlad ja ettemaksed	13 699	13 699
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 577	11 577
Võlad töövõtjatele	931	931
Maksuvõlad	660	660
Muud võlad	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	13 839	13 839

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 100	15 083
Sotsiaalmaksud	5 911	5 565
Töötuskindlustusmaks	52	53
Kokku tööjõukulud	22 063	20 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 408	6 480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	4455 EUR
Küte	38964 EUR
Prügi	2766 EUR
Vesi	8743 EUR
Tehnohooldus	3489 EUR
Majanduskulud	2499 EUR
Laenu tagasimaks	19997 EUR
Laenu intress	3761 EUR
Remondikulud	18924 EUR
Tööjõukulud	22063 EUR
Kokku:	125661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Järveotsa tee 17a korteriühistu (registrikood: 80136015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA VLADÕTŠINA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244312
Mobiiltelefon	+372 56623185
E-posti aadress	pihelgas10@hotmail.ee