

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korteriühistu Külvi 11

registrikood: 80135625

tänava/talu nimi, Külvi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10916

e-posti aadress: lembit.lminvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Korteriühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2015. aastal remonditi remondifondi vahendite arvelt korteriühistu varasid summas 1 933 EUR (2014.a.: 1 617 EUR).

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele töötasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 974	5 602	2
Nõuded ja ettemaksed	2 895	3 096	3
Kokku käibevara	8 869	8 698	
Kokku varad	8 869	8 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 127	2 835	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 966	5 087	
Kokku lühiajalised kohustused	8 093	7 922	
Kokku kohustused	8 093	7 922	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73	73	
Kokku netovara	776	776	
Kokku kohustused ja netovara	8 869	8 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 743	6 418
Kokku tulud	6 743	6 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 933	-1 617
Mitmesugused tegevuskulud	-4 810	-4 801
Kokku kulud	-6 743	-6 418
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	-293	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	1 056	4
Kokku rahavood põhitegevusest	372	763	
Kokku rahavood	372	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 602	4 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 974	5 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	703	73	776
31.12.2014	703	73	776
31.12.2015	703	73	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 974	5 602
Kokku raha	5 974	5 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 716	2 716	
Ostjatelt laekumata arved	2 716	2 716	6
Ettemaksed	179	179	
Tulevaste perioodide kulud	179	179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 920	2 920	
Ostjatelt laekumata arved	2 920	2 920	6
Ettemaksed	176	176	
Tulevaste perioodide kulud	176	176	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 096	3 096	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Saadud ettemaksed	179	179
Tulevaste perioodide tulud	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 127	2 127

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 659	2 659
Saadud ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide tulud	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835	2 835

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 716	0	2 920	0

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	21 473
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 688	23 842

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu Külvi 11 (registrikood: 80135625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	16.06.2016
PEETER VILIPUU	Juhatuse liige	17.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.lminvest@gmail.com