

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 13

registrikood: 80135197

tänava/talu nimi, Ristiku 13-9

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal alustati järjekordse etapina, maja renoveerimistöödega. 2012 aastal soojustati katuslagi, renoveerimist jätkati 2013 aastal, mil täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad.

Juhatuse tööjõukulu 2013 aastal oli 402 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	794	1 885
Nõuded ja ettemaksed	37 224	3 288
Kokku käibevara	38 018	5 173
Kokku varad	38 018	5 173
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 255	1 364
Võlad ja ettemaksed	2 034	4 824
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 123	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 412	6 188
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 298	0
Kokku pikaajalised kohustused	31 298	0
Kokku kohustused	40 710	6 188
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 015	-1 073
Aruandeaasta tulem	-1 677	58
Kokku netovara	-2 692	-1 015
Kokku kohustused ja netovara	38 018	5 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 626	5 252
Muud tulud	-149	-159
Kokku tulud	3 477	5 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 789
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-543
Tööjõukulud	-620	-703
Muud kulud	-330	0
Kokku kulud	-2 635	-5 035
Põhitegevuse tulem	842	58
Intressikulud	-2 519	0
Aruandeaasta tulem	-1 677	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	842	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	617	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 154	2 433
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 880	0
Muud rahavood põhitegevusest	-35 310	73
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 125	2 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 300	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 747	-1 759
Makstud intressid	-2 519	-79
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 034	-1 838
Kokku rahavood	-1 091	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 885	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 091	727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794	1 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-1 073	-1 073
Aruandeaasta tulem	58	58
31.12.2012	-1 015	-1 015
Aruandeaasta tulem	-1 677	-1 677
31.12.2013	-2 692	-2 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	794	1 885

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	34 553	3 255	13 148	18 150	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	34 553	3 255	13 148	18 150			
Laenukohustused kokku	34 553	3 255	13 148	18 150			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	1 364	1 364			3,2%	EUR	10.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 364	1 364					
Laenukohustused kokku	1 364	1 364					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 873	1 873
Saadud ettemaksed	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	2 034	2 034

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 717	4 717
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	4 824	4 824

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lihula Soojus OÜ	1 583	4 419
Matsalu Veevärk AS	200	199
Eesti Keskkonnateenused AS	39	32
Imatra Elekter AS	19	19
Aare Lauren FIE	16	32
Jaak-Rein Unn FIE	0	-100
IF&P Insurance AS	17	15
Kokku võlad tarnijatele	1 874	4 616

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	466	527
Sotsiaalmaksud	154	176
Kokku tööjõukulud	620	703

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 671	16	3 188	32

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	192	22 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	402	383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2016

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	28.10.2016
MARGUS KÄLLE	Juhatuse liige	31.10.2016
GALINA TÜKK	Juhatuse liige	04.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com