

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80135197

telefon: +372 5169505

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal renoveerimistöödega soojustati maja katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid. 2017 aastal vahetati trepikodade vaheuksed ja osaliselt vahetati välja püstikute külma vee torustik.

Juhatuse tööjõukulu 2018 aastal oli 558 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 349	6 700
Nõuded ja ettemaksed	5 380	5 255
Kokku käibevarad	12 729	11 955
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	21 478	23 870
Kokku põhivarad	21 478	23 870
Kokku varad	34 207	35 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 393	2 320
Võlad ja ettemaksed	2 386	2 131
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 750	4 149
Kokku lühiajalised kohustised	7 529	8 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 478	23 870
Kokku pikaajalised kohustised	21 478	23 870
Kokku kohustised	29 007	32 470
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 355	2 649
Aruandeaasta tulem	1 845	706
Kokku netovara	5 200	3 355
Kokku kohustised ja netovara	34 207	35 825

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 625
Muud tulud	0	23
Kokku tulud	3 625	3 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-376	-1 479
Tööjõukulud	-558	-558
Muud kulud	-24	0
Kokku kulud	-958	-2 037
Põhitegevuse tulem	2 667	1 611
Intressikulud	-823	-905
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 845	706

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 667	1 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129	256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 067	-2 554
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 320	2 240
Kokku rahavood põhitegevusest	3 791	1 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 320	-2 240
Makstud intressid	-823	-905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 143	-3 145
Kokku rahavood	649	-1 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 700	8 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	649	-1 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 349	6 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 649	2 649
Aruandeaasta tulem	706	706
31.12.2017	3 355	3 355
Aruandeaasta tulem	1 845	1 845
31.12.2018	5 200	5 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	23 871	2 393	13 218	8 260	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	23 871	2 393	13 218	8 260			
Laenukohustised kokku	23 871	2 393	13 218	8 260			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	26 190	2 320	12 804	11 066	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	26 190	2 320	12 804	11 066			
Laenukohustised kokku	26 190	2 320	12 804	11 066			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lihula Soojus OÜ	1 870	1 662
Matsalu Veevärk AS	248	241
Eesti Keskkonnateenused AS	14	38
Imatra Elekter AS	22	19
Aare Lauren FIE	16	16
IF&P Insurance AS	18	18
Ragn-Sells AS	21	0
Kokku võlad tarnijatele	2 209	1 994

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	138	138
Kokku tööjõukulud	558	558

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16	26 859	16	29 125

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	420	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	905 EUR
Korter 2	1479 EUR
Korter 3	895 EUR
Korter 4	2161 EUR
Korter 5	861 EUR
Korter 6	1625 EUR
Korter 7	1567 EUR
Korter 8	1326 EUR
Korter 9	1379 EUR
Korter 10	1648 EUR
Korter 11	1241 EUR
Korter 12	1497 EUR
Korter 13	1456 EUR
Korter 14	906 EUR
Korter 15	1674 EUR
Korter 16	1145 EUR
Korter 17	1247 EUR
Korter 18	1193 EUR
Kokku:	24205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80135197) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com