

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu

registrikood: 80135197

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal renoveerimistöödega soojustati maja katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid. 2017 aastal vahetati trepikodade vaheuksed ja osaliselt vahetati välja püstikute külma vee torustik. 2018 aastal teostati ventilisatsioonikorstna pitside remont.

Juhatuse tööjõukulu 2019 aastal oli 558 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 559	7 349
Nõuded ja ettemaksed	6 771	5 380
Kokku käibevarad	17 330	12 729
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	18 997	21 478
Kokku põhivarad	18 997	21 478
Kokku varad	36 327	34 207
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 479	2 397
Võlad ja ettemaksed	2 807	2 386
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 235	2 750
Kokku lühiajalised kohustised	10 521	7 533
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 998	21 474
Kokku pikaajalised kohustised	18 998	21 474
Kokku kohustised	29 519	29 007
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 200	3 355
Aruandeaasta tulem	1 608	1 845
Kokku netovara	6 808	5 200
Kokku kohustised ja netovara	36 327	34 207

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 625
Kokku tulud	3 625	3 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-376
Tööjõukulud	-558	-558
Muud kulud	-26	-24
Kokku kulud	-1 269	-958
Põhitegevuse tulem	2 356	2 667
Intressikulud	-748	-823
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 608	1 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 639	3 425
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-839	1 370
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-685	-368
Väljamaksed töötajatele	-558	-558
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 899	650
Muud rahavood põhitegevusest	-103	-729
Kokku rahavood põhitegevusest	6 353	3 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 395	-2 319
Makstud intressid	-748	-823
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 143	-3 142
Kokku rahavood	3 210	649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 349	6 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 210	649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 559	7 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 355	3 355
Aruandeaasta tulem	1 845	1 845
31.12.2018	5 200	5 200
Aruandeaasta tulem	1 608	1 608
31.12.2019	6 808	6 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	21 477	2 479	13 666	5 332	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	21 477	2 479	13 666	5 332			
Laenukohustised kokku	21 477	2 479	13 666	5 332			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	23 871	2 397	13 214	8 260	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	23 871	2 397	13 214	8 260			
Laenukohustised kokku	23 871	2 397	13 214	8 260			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	138	138
Kokku tööjõukulud	558	558

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16	24 268	16	26 859

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	420	420
-----------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	915 EUR
Krt 2	1437 EUR
Krt 3	913 EUR
Krt 4	2138 EUR
Krt 5	854 EUR
Krt 6	1612 EUR
Krt 7	1567 EUR
Krt 8	1322 EUR
Krt 9	1368 EUR
Krt 10	1511 EUR
Krt 11	1227 EUR
Krt 12	1490 EUR
Krt 13	1539 EUR
Krt 14	932 EUR
Krt 15	1591 EUR
Krt 16	1143 EUR
Krt 17	1229 EUR
Krt 18	1200 EUR
Kokku:	23988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 13 korteriühistu (registrikood: 80135197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com