

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80135174

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Suurtüki Korteriühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2022. a. majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga, mis kaetakse eelmiste perioodide tulemi arvelt. Korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul on 17 liiget.

Korteriühistus oli aruandlusperioodil 1 töötaja.

Korteriühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulub 1 inimene. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 475	9 990	2
Nõuded ja ettemaksed	88 295	92 030	3
Kokku käibevarad	98 770	102 020	
Kokku varad	98 770	102 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	94 691	97 544	6
Kokku lühiajalised kohustised	94 691	97 544	
Kokku kohustised	94 691	97 544	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 997	1 901	
Aruandeaasta tulem	-397	2 096	
Kokku netovara	4 079	4 476	
Kokku kohustised ja netovara	98 770	102 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 860	10 904	8
Muud tulud	450	225	9
Kokku tulud	26 310	11 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 826	-5 675	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 470	-1 819	11
Tööjõukulud	-1 411	-1 539	12
Kokku kulud	-26 707	-9 033	
Põhitegevuse tulem	-397	2 096	
Aruandeaasta tulem	-397	2 096	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 978	30 778
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 811	-20 555
Väljamaksed töötajatele	-1 132	-1 134
Muud rahavood põhitegevusest	450	225
Kokku rahavood põhitegevusest	485	9 314
Kokku rahavood	485	9 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 990	676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	485	9 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 475	9 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	479	1 901	2 380
Aruandeaasta tulem	0	2 096	2 096
31.12.2021	479	3 997	4 476
Aruandeaasta tulem	0	-397	-397
31.12.2022	479	3 600	4 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korteriühistu 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Suurtüki Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	10 475	9 990
Kokku raha	10 475	9 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738	
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738	4
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Remondifond	86 533	86 533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 295	88 295	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 359	3 359	
Ostjatelt laekumata arved	3 359	3 359	4
Remondifond	88 671	88 671	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 030	92 030	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 738	3 359
Liikmete laekumata arved	1 738	3 359
Kokku nõuded ostjate vastu	1 738	3 359

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	0	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	68

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 993	20 993	7
Liikmetelt saadud ettemaksed	73 698	73 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 691	94 691	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 679	22 679	7
Võlad töövõtjatele	94	94	12
Maksuvõlad	68	68	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	74 703	74 703	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 544	97 544	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	107	87
Firp OÜ	88	88
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Eesti Energia AS	0	5
Bau Ehitus Gropp OÜ	3 302	20 535
Riburada OÜ	3 215	0
Signal TM AS	792	0
Renovare OÜ	1 860	1 860
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	101	100
Aruandev isik	59	0
Ramirent Baltic AS	11 465	0
Kokku võlad tarnijatele	20 993	22 679

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 034	5 229
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 826	5 675
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 860	10 904

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Menetluskulude hüvitamine, ts. asi 2-20-16068	0	225
Menetluskulude hüvitamine, ts. asi 2-19-17795	450	0
Kokku muud tulud	450	225

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	22 826	5 675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 826	5 675

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pisiremondid ja avariitööd	240	116
Raamatupidamisteenused	1 058	1 058
Õigusabi, konsultatsioon	579	450
Territooriumi korrashoid / lumekoristus	432	0
Muud	161	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 470	1 819

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 055	1 150
Sotsiaalmaksud	356	389
Kokku tööjõukulud	1 411	1 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3046 EUR
Korter 1A	819 EUR
Korter 2	959 EUR
Korter 2A	1098 EUR
Korter 2B	1475 EUR
Korter 3A	1683 EUR
Korter 3	733 EUR
Korter 4	2864 EUR
Korter 4A	822 EUR
Korter 5	2556 EUR
Korter 6	2893 EUR
Korter 7	3142 EUR
Korter 8A	502 EUR
Korter 9	695 EUR
Korter 10	3409 EUR
Korter 11	1766 EUR
Korter 12	1899 EUR
Kokku:	30361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2023

Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80135174) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	05.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee