

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jüri 14

registrikood: 80135027

tänavatalu nimi, Jüri 14-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihthumber: 65608

maakond: Võru maakond

telefon: 78 22724

faks:

e-posti aadress: johannes.siidra@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu on loodud ühiseks majandamiseks ja esindab ning kaitseb korterühistu liikmete ühiseid huve. Korterühistu liikmeid on 31. Korterühistu asutati 2001.aastal.

2009.aastal koguti sihtotstarbelisi vahendeid 361452 krooni, intresse laekus 26 kr.

Sihtotstarbelised kulutused olid 361452 kr., mille hulka kuulusid ka ehitusremonttööd 117139 kr. eest. Remonditi trepikojad, paigaldati uued postkastid, paigaldati kõnniteele uued kivid, tehti väiksemaid korrastustöid.

Juhatuse esimehe töötasu aastas oli 6000 kr. Kokku maksti töötasudeks 29764 kr.

2010.aastaks on planeeritud väiksemad korrastustööd.

Korterühistu Jüri 14 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jüri 14 juhatus kinnitab, et 2009.aasta raamatupidamise aastaruandes kasutatud arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EEsti Vabariigi seadustest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Jüri 14 jätkuvalt tegutsev mittetulundusorganisatsioon.

01.juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	25 644	28 919
Nõuded ja ettemaksed	52 142	38 351
Kokku käibevara	77 786	67 270
Kokku varad	77 786	67 270
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 947	30 253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 085	19 289
Kokku lühiajalised kohustused	60 032	49 542
Kokku kohustused	60 032	49 542
Netovara		
Sihtkapital	17 600	17 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	128	53
Aruandeaasta tulem	26	75
Kokku netovara	17 754	17 728
Kokku kohustused ja netovara	77 786	67 270

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	361 452	273 213
Kokku tulud	361 452	273 213
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-317 402	-240 322
Mitmesugused tegevuskulud	-4 185	-4 120
Tööjõukulud	-39 865	-28 771
Kokku kulud	-361 452	-273 213
Finantstulud ja -kulud	26	75
Aruandeaasta tulem	26	75

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 791	-4 312
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 693	4 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 098	-158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 797	13 421
Muud laekumised finantseerimistegevusest	26	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 823	13 496
Kokku rahavood	-3 275	13 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 919	15 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 275	13 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 644	28 919

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 600	53	17 653
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2008	17 600	128	17 728
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2009	17 600	154	17 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 14 juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata üürisummad.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.MTÜ põhitegevusest lähtudes on kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	244 313	213 766
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	117 139	59 447
Kokku liikmetelt saadud tasud	361 452	273 213

2009.aastal koguti hooldustasudeks - teenustasu 44451 kr., soojuseenergia kulude katteks 155859 kr., vee ja kanalisatsiooni kuldeks 29105 kr.,vee ülekulu katteks 2321 kr.,elektrile 3290 kr. ja prügiveoks 9287 kr. KOKKU 244313 kr.

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	159 150	138 641
Elektrienergia	3 291	3 078
Soojusenergia	155 859	135 563
Remonditööd	117 139	59 987
Mitmesugused bürookulud	437	423
Tööjõukulud	39 865	28 771
Isiklu sõiduauto kasutamine	3 600	3 600
Vee ja kanalisatsiooni kulud	31 426	31 611
Prügiveokulud	9 287	9 023
Muud	548	1 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	361 452	273 213

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 764	21 585
Sotsiaalmaksud	10 101	7 186
Kokku tööjõukulud	39 865	28 771
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	6 000	4 800

Korteriühistu Jüri 14 ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasusid. Töötasu on makstud KÜ juhatuse esimehele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jüri 14 (registrikood: 80135027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE TOROP	Juhatuse liige	02.06.2010
JOHANNES SIIDRA	Juhatuse liige	03.06.2010
KALJU PÕLDSAAR	Juhatuse liige	17.06.2010
UDO PALGI	Juhatuse liige	18.06.2010
Resolutsioon:	Hea.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7823646
E-posti aadress	kerstikelder@hotmail.ee