

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 14 korteriühistu

registrikood: 80135027

telefon: +372 56631410

e-posti aadress: kerstikelder@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud ühiseks majandamiseks ja esindab ning kaitseb korteriühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistu liikmeid on 32. Korteriühistu asutati 2001.aastal.

2019.aastal koguti korteriühistu majandamiseks vahendeid 23450 Eurot.

Juhatuse esimehe töötasu aastas oli 1200 eurot. Kokku maksti töötasudeks 3580 eurot.

2019.aastal teostati remonttöid 1170,60 E eest, sealhulgas Drenaazvete pumpla ehitustööd.

2020.aastaks ei ole planeeritud suuremaid remont-ja parendustöid.Vastavalt vajadusele tehakse hooldustöid.

Korteriühistu Jüri 14 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 044	7 645
Nõuded ja ettemaksed	3 102	3 298
Kokku käibevarad	11 146	10 943
Kokku varad	11 146	10 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 640	2 776
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 347	7 016
Kokku lühiajalised kohustised	9 987	9 792
Kokku kohustised	9 987	9 792
Netovara		
Reservkapital	1 125	1 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	22
Aruandeaasta tulem	8	4
Kokku netovara	1 159	1 151
Kokku kohustised ja netovara	11 146	10 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 119	24 311
Kokku tulud	23 119	24 311
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 038	-19 801
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-296
Tööjõukulud	-4 790	-4 214
Kokku kulud	-23 119	-24 311
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	8	4
Aruandeaasta tulem	8	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	195	-624
Kokku rahavood põhitegevusest	391	-852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8	4
Kokku rahavood	399	-848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 645	8 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	399	-848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 044	7 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 125	22	1 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 125	22	1 147
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	1 125	26	1 151
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 125	26	1 151
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	1 125	34	1 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jüri 14 juhatus on koostanud 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruande koostamisel on järgitud maksuseadusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata üürisummad.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.MTÜ põhitegevusest lähtudes on kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 580	3 150
Sotsiaalmaksud	1 210	1 064
Kokku tööjõukulud	4 790	4 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 300	1 040

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	509 EUR
krt.2	830 EUR
krt.3	805 EUR
krt.4	785 EUR
krt.5	479 EUR
krt.6	706 EUR
krt.7	1009 EUR
krt.8	716 EUR
krt.9	544 EUR
krt.10	735 EUR
krt.11	841 EUR
krt.12	783 EUR
krt.13	587 EUR
krt.14	777 EUR
krt.15	847 EUR
krt.16	858 EUR
krt.17	839 EUR
krt.18	725 EUR
krt.19	679 EUR
krt.20	571 EUR
krt.21	933 EUR
krt.22	810 EUR
krt.23	810 EUR
krt.24	557 EUR
krt.25	706 EUR
krt.26	842 EUR
krt.27	765 EUR
krt.28	502 EUR
krt.29	815 EUR
krt.30	798 EUR
krt.31	735 EUR
krt.32	553 EUR
Kokku:	23451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Võru linn, Jüri tn 14 korteriühistu (registrikood: 80135027) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES SIIDRA	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631410
E-posti aadress	kerstikelder@online.ee