

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 14 korteriühistu

registrikood: 80135027

telefon: +372 7822116, +372 5103024

e-posti aadress: arne.mustrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatiiki mõttelste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Palkadeks arvestati 2023.a. 960.- eurot, sotsmaksu arvestati 317.- eurot ja töötuskindlustusmaksu 8.- eurot.

Remondifondi on 2023 korjatud 7 367.- eurot

Remondifondi kasutamata osa on summas 20 469- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 284	26 932
Nõuded ja ettemaksed	4 587	5 182
Kokku käibevarad	26 871	32 114
Kokku varad	26 871	32 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 065	4 512
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 469	26 292
Kokku lühiajalised kohustised	25 534	30 804
Kokku kohustised	25 534	30 804
Netovara		
Reservkapital	1 125	1 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	185	47
Aruandeaasta tulem	27	138
Kokku netovara	1 337	1 310
Kokku kohustised ja netovara	26 871	32 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 040	5 850	
Kokku tulud	19 040	5 850	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 190	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 648	-4 513	
Tööjõukulud	-1 284	-1 232	2
Kokku kulud	-19 122	-5 745	
Põhitegevuse tulem	-82	105	
Intressitulud	109	33	
Aruandeaasta tulem	27	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-82	105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	595	-561
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	553	1 237
Laekunud intressid	109	33
Kokku rahavood põhitegevusest	1 175	814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 823	7 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 823	7 367
Kokku rahavood	-4 648	8 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 932	18 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 648	8 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 284	26 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 125	47	1 172
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2022	1 125	185	1 310
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2023	1 125	212	1 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 14 korteriühistu

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Jüri 14 juhatus on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on järgitud maksuseadusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt laekumata üürisummad.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.MTÜ põhitegevusest lähtudes on kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	960	923
Sotsiaalmaksud	324	309
Kokku tööjõukulud	1 284	1 232

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1011 EUR
Korter nr. 2	1373 EUR
Korter nr. 3	1483 EUR
Korter nr. 4	1428 EUR
Korter nr. 5	1015 EUR
Korter nr. 6	1361 EUR
Korter nr. 7	1451 EUR
Korter nr. 8	1443 EUR
Korter nr. 9	1030 EUR
Korter nr. 10	1432 EUR
Korter nr. 11	1475 EUR
Korter nr. 12	1459 EUR
Korter nr. 13	1015 EUR
Korter nr. 14	1384 EUR
Korter nr. 15	1471 EUR
Korter nr. 16	1435 EUR
Korter nr. 17	1420 EUR
Korter nr. 18	1502 EUR
Korter nr. 19	1373 EUR
Korter nr. 20	1019 EUR
Korter nr. 21	1452 EUR
Korter nr. 22	1483 EUR
Korter nr. 23	1388 EUR
Korter nr. 24	1023 EUR
Korter nr. 25	1436 EUR
Korter nr. 26	1495 EUR
Korter nr. 27	1381 EUR
Korter nr. 28	1030 EUR
Korter nr. 29	1440 EUR
Korter nr. 30	1474 EUR
Korter nr. 31	1403 EUR
Korter nr. 32	1026 EUR
Kokku:	42611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Võru linn, Jüri tn 14 korteriühistu (registrikood: 80135027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MUSTRIK	Juhatuse liige	05.03.2024
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822116
Mobiiltelefon	+372 5103024
E-posti aadress	arne.mustrik@gmail.com