

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Hariduse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80135004

telefon: +372 5041554

e-posti aadress: hariduse1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hariduse 1 asutamiskoosolek toimus 14.10.2000. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja elamu remondiks. Varasemalt on vahetatud katus, soojustatud laepealne, vahetatud trepikodade aknad, tehtud sanitaarremont trepikodades. Teostatud on ka üldelektripaigaldiste renoveerimine ja nende plommimine ning paigaldatud uus soojasõlm (küte).

2017.a ehitati soojasõlmes soojatarbevee tootmise süsteem, telliti fassaadi renoveerimise projekt ning korraldati hange fassaadi renoveerimiseks ehitaja ja omanikujärelevalve leidmiseks.

2018.a renoveeriti fassaad, küttesüsteem, vee- ja kanalisatsioonisüsteem, mida finantseeriti laenuga.

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus. 2020.a toimuvad uue juhatuse valimine korteriomaniike üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 931	4 911	
Nõuded ja ettemaksed	9 253	7 535	
Kokku käibevarad	11 184	12 446	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	245 421	223 766	
Kokku põhivarad	245 421	223 766	
Kokku varad	256 605	236 212	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 554	8 864	3
Võlad ja ettemaksed	1 518	34 557	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 072	43 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 420	220 972	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-5 004	-32 000	
Kokku pikaajalised kohustised	240 416	188 972	
Kokku kohustised	252 488	232 393	
Netovara			
Reservkapital	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 592	1 455	
Aruandeaasta tulem	298	137	
Kokku netovara	4 117	3 819	
Kokku kohustised ja netovara	256 605	236 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 540	326 288	
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	17 540	326 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 714	-321 843	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-1 864	5
Tööjõukulud	-2 868	-2 466	6
Kokku kulud	-17 242	-326 173	
Põhitegevuse tulem	298	137	
Aruandeaasta tulem	298	137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	298	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 351	-228 441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 031	-29 356
Kokku rahavood põhitegevusest	-41 084	-257 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 415	220 972
Saadud laenude tagasimaksed	1 689	8 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 104	229 836
Kokku rahavood	-2 980	-27 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 911	32 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 980	-27 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 931	4 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 227	1 455	3 682
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2018	2 227	1 592	3 819
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2019	2 227	1 890	4 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hariduse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude kajastamine alates 01.01.2015.a alanud majandusaastast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate ja liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi (ostja, ühistu liikme) laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l Hariduse 1 puudub materiaalne põhivara.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete ja remonditasude summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30		30
Sotsiaalmaks	51		51
Kohustuslik kogumispension	3		3
Ettemaksukonto jääk		84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	84	84

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	255 974	10 554	45 528	199 892	2,9	EUR	30.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	255 974	10 554	45 528	199 892			
Laenukohustised kokku	255 974	10 554	45 528	199 892			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	229 836	8 864	48 411	172 561	2,9	EUR	30.06.2038
Pikaajalised laenud kokku	229 836	8 864	48 411	172 561			
Laenukohustised kokku	229 836	8 864	48 411	172 561			

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööjõukulud	3 360	0
Fassaadi renoveerimise projekt	0	0
Soojasõlme renoveerimine (soe tarbevesi)	0	0
Fassaadi renoveerimine	7 004	235 062
Tehnosüsteemide renoveerimine	2 350	80 661
Omanikujärelevaeteeenus	0	6 120
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 714	321 843

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-68
Remondi- ja hoolduskulud	-1 204	-640
Pangateenused	-13	-16
Jooksvad majanduskulud	-113	0
Kindlustusmakse	-330	-333
Lepingutasu	0	-807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-1 864

Remondi- ja hoolduskulud 1204,71
 * Territooriumi hooldustööd 757,80
 * Küttesüsteemi hooldus 288,00
 * Hooldusvahendite kulud 19,07
 * Elektrisüsteemide hooldus 125,48
 * Muud hooldustööd (tabalukk, varuvõti) 14,36
 Jooksvad majanduskulud 112,97
 * Inventar (porimatid, arhiiviriid, riigilipp) 59,93
 * Koosolekute suupisted 53,04

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 154	-1 854
Sotsiaalmaksud	-714	-612
Kokku tööjõukulud	-2 868	-2 466

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 826	2 466

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuste liik	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2018	Ostetud teenuseid	Esitatud arveid liikmetele	Liikmete vahel jagamata kulud 31.12.2019
Prügivedu	-0,88	1 043,69	1 042,83	-0,02
Elekter	-2,17	298,78	296,57	0,04
Külm vesi	-0,10	1 753,84	1 753,74	0,00
Soe vesi	-0,44	2 445,84	2 445,40	0,00
Küte	0,47	5 659,81	5 660,16	0,12
Laenu vahendamine	1 719,37	22 441,71	18 058,68	6 102,40
Kokku	1 716,25	33 643,67	29 257,38	6 102,54

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1592 EUR
korter nr 2	1314 EUR
korter nr 3	1493 EUR
korter nr 4	1513 EUR
korter nr 5	1115 EUR
korter nr 6	1593 EUR
korter nr 7	1654 EUR
korter nr 8	554 EUR
korter nr 9	1618 EUR
korter nr 10	1416 EUR
korter nr 11	634 EUR
korter nr 12	1792 EUR
korter nr 13	1375 EUR
korter nr 14	1212 EUR
korter nr 15	1630 EUR
korter nr 16	1415 EUR
korter nr 17	1344 EUR
korter nr 18	1714 EUR
korter nr 19	1798 EUR
korter nr 20	951 EUR
korter nr 21	1459 EUR
korter nr 22	1740 EUR
korter nr 23	845 EUR
korter nr 24	1410 EUR
korter nr 25	1853 EUR
korter nr 26	835 EUR
korter nr 27	1509 EUR
Kokku:	37378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2020

Otepää vald, Otepää linn, Hariduse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80135004) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	12.02.2020
Resolutsioon:	Hariduse 1 korteriomanike 11.02.2020 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruande allkirjastamine.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041554
E-posti aadress	hariduse1@gmail.com