

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: **Korteriühistu Loo 5**

registrikood: 80134944

tänav, Loo 5-3

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 56 915 017

e-posti aadress: signekallas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Loo 5 põhitegevusala on 18 korterilise elamu (Loo 5 Võrus) elanike teenendamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu asutati 2000 a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töötas üks raamatupidaja ja töötasu kokku koos maksudega oli 1313 eur..

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud KÜ Loo 5 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Loo 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Algis Lepistik

Juhatuse liige

Signe Kallas

Juhatuse liige

Maarika Pilt

Juhatuse liige

Merike Umda

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 643	779
Nõuded ja ettemaksed	3 195	3 242
Kokku käibevara	4 838	4 021
Kokku varad	4 838	4 021
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 575	2 152
Kokku lühiajalised kohustused	1 575	2 152
Kokku kohustused	1 575	2 152
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 092	330
Aruandeaasta tulem	1 394	762
Kokku netovara	3 263	1 869
Kokku kohustused ja netovara	4 838	4 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 610	17 114
Kokku tulud	16 610	17 114
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 904	-15 043
Tööjõukulud	-1 313	-1 313
Kokku kulud	-15 217	-16 356
Põhitegevuse tulem	1 393	758
Finantstulud ja -kulud	1	4
Aruandeaasta tulem	1 394	762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47	-743
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-577	326
Makstud intressid	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	864	345
Kokku rahavood	864	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	779	434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	864	345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 643	779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	777	330	1 107
Aruandeaasta tulem		762	762
31.12.2010	777	1 092	1 869
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
31.12.2011	777	2 486	3 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loo 5 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud individuaalselt bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetele esitatud kommunaal- ja muude teenuste arveid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	27
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	47

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	950	950
Sotsiaalmaksud	322	322
Töötuskindlustus	41	41
Kokku tööjõukulud	1 313	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

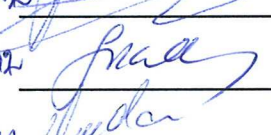
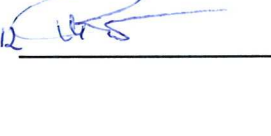
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2011 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Loo 5 (registrikood: 80134944) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Algis Lepistik	Juhatuseliige	15.03.2012 
Signe Kallas	Juhatuseliige	15.03.2012 
Merike Umda	Juhatuseliige	15.03.2012 
Maarika Pilt	Juhatuseliige	15.03.2012 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Loo 5 (registrikood: 80134944) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Umda	Juhatuse liige	16.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821440
E-posti aadress	signekallas@hotmail.ee