

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu KÜÜNI 4

registrikood: 80134938

tänav/talu nimi, KÜÜNI 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 509 9997

faks:

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal koguti raha eelseisvate suuremate tööde jaoks. Plaanis on kanalisatsioonitrassi uuendamine ning trepikodade remont. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 36 000.-krooni aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KÜÜni 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜÜni 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. The first signature is on the left, followed by a second, then a third, and a fourth on the right. The signatures are stylized and cursive.

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	268 412	181 334
Nõuded ja ettemaksed	215 928	192 624
Kokku käibevara	484 340	373 958
Kokku varad	484 340	373 958
 Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	45 481	40 801
Kokku lühiajalised kohustused	45 481	40 801
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 089	104 972
Kokku pikaajalised kohustused	84 089	104 972
Kokku kohustused	129 570	145 773
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 142	19 142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209 043	73 853
Aruandeaasta tulem	126 585	135 190
Kokku netovara	354 770	228 185
Kokku kohustused ja netovara	484 340	373 958



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165 336	165 336
Muud tulud	90 970	99 271
Kokku tulud	256 306	264 607
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 996	-33 962
Tööjõukulud	-94 725	-95 455
Kokku kulud	-129 721	-129 417
Kokku põhitegevuse tulem	126 585	135 190
Aruandeaasta tulem	126 585	135 190



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126 585	135 190
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 507	-37 336
Kokku rahavood põhitegevusest	87 078	97 854
Kokku rahavood	87 078	97 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 334	83 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 078	97 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	268 412	181 334



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	19 142	73 853	92 995
Aruandeaasta tulem		135 190	135 190
31.12.2009	19 142	209 043	228 185
Aruandeaasta tulem		126 585	126 585
31.12.2010	19 142	335 628	354 770






Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	268 412	181 334
Kokku raha	268 412	181 334

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 599	1 606
Sotsiaalmaks	3 862	3 862
Kohustuslik kogumispension	39	
Töötuskindlustusmaksed	128	128
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 628	5 596

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	2 850	2 380
Elektrienergia	2 850	2 380
Mitmesugused bürookulud	32 146	31 582
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 996	33 962

Lisa 5 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	70 851	71 502
Sotsiaalmaksud	23 874	23 953
Kokku tööjõukulud	94 725	95 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Seotud osapooli ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maido Leosk	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	tiina.raudsepp@mail.ee
E-posti aadress	maido.leosk@mail.ee