

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kõüni 4

registrikood: 80134938

tänava/talu nimi, Kõüni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaastal teostasime trepikodade remondi. Plaanis on kanalisatsioonitrassi uuendamine. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 1 534 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

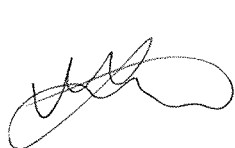
KÜ KÜüni 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜüni 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-KÜ KÜüni 4 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 069	17 155
Nõuded ja ettemaksed	12 173	13 800
Kokku käibevara	14 242	30 955
Kokku varad	14 242	30 955
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 031	2 907
Kokku lühiajalised kohustused	2 031	2 907
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 322	5 374
Kokku pikaajalised kohustused	4 322	5 374
Kokku kohustused	6 353	8 281
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 450	13 360
Aruandeaasta tulem	-14 785	8 090
Kokku netovara	7 889	22 674
Kokku kohustused ja netovara	14 242	30 955



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 567	10 567
Muud tulud	5 698	5 814
Kokku tulud	16 265	16 381
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 072	-2 237
Tööjõukulud	-4 978	-6 054
Kokku kulud	-31 050	-8 291
Põhitegevuse tulem	-14 785	8 090
Aruandeaasta tulem	-14 785	8 090



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 785	8 090
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-2 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 086	5 565
 Kokku rahavood	 -15 086	 5 565
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 17 155	 11 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 086	5 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 069	17 155



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 224	13 360	14 584
Aruandeaasta tulem		8 090	8 090
31.12.2010	1 224	21 450	22 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 224	21 450	22 674
Aruandeaasta tulem		-14 785	-14 785
31.12.2011	1 224	6 665	7 889



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 069	17 155
Kokku raha	2 069	17 155

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	102
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	360

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	195	182
Elektrienergia	195	182
Mitmesugused bürookulud	25 877	2 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 072	2 237



Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 720	4 528
Sotsiaalmaksud	1 258	1 526
Kokku tööjõukulud	4 978	6 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	2 301

Seotud osapooli ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maido Leosk	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee