

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kүүni 4

registrikood: 80134938

tänavatalu nimi, Kүүni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kүүni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Plaanis on kanalisatsioonitrassi uuendamine. Aruandeaastal kogusime selleks raha. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 301 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜüni 4 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 669	2 069
Nõuded ja ettemaksed	5 970	12 173
Kokku käibevara	14 639	14 242
Kokku varad	14 639	14 242
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 186	2 031
Kokku lühiajalised kohustused	3 186	2 031
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 192	4 322
Kokku pikaajalised kohustused	3 192	4 322
Kokku kohustused	6 378	6 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 665	21 450
Aruandeaasta tulem	372	-14 785
Kokku netovara	8 261	7 889
Kokku kohustused ja netovara	14 639	14 242

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 567	10 567
Muud tulud	5 374	5 698
Kokku tulud	15 941	16 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 572	-26 072
Tööjõukulud	-5 997	-4 978
Kokku kulud	-15 569	-31 050
Põhitegevuse tulem	372	-14 785
Aruandeaasta tulem	372	-14 785

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	372	-14 785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 228	-301
Kokku rahavood põhitegevusest	6 600	-15 086
Kokku rahavood	6 600	-15 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 069	17 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 600	-15 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 669	2 069

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 224	21 450	22 674
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 224	21 450	22 674
Aruandeaasta tulem		-14 785	-14 785
31.12.2011	1 224	6 665	7 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 224	6 665	7 889
Aruandeaasta tulem		372	372
31.12.2012	1 224	7 037	8 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 669	2 069
Kokku raha	8 669	2 069

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	101
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	2	7
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	363

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	310	195
Elektrienergia	310	195
Mitmesugused bürookulud	9 262	25 877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 572	26 072

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 487	3 720
Sotsiaalmaksud	1 510	1 258
Kokku tööjõukulud	5 997	4 978
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	1 534

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

korteriühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	03.07.2013
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	03.07.2013
INDREK KORTS	Juhatuse liige	09.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee