

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Küüni 4

**registrikood:** 80134938

**tänava/talu nimi,** Küüni 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51004

**telefon:** +372 5099997

**e-posti aadress:** kyyni4@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 301 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜüni 4 on jätkuvalt tegutsev.

2014.a.paigaldasime sisehoovi kiviparketi ja parandasime katust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 339	3 973
Nõuded ja ettemaksud	3 160	3 027
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 499</b>	<b>7 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 499</b>	<b>7 000</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3 088	2 467
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 088</b>	<b>2 467</b>
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 600	873
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 600</b>	<b>873</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 688</b>	<b>3 340</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 436	7 037
Aruandeaasta tulem	151	-4 601
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 811</b>	<b>3 660</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>8 499</b>	<b>7 000</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 059	10 567
Muud tulud	4 739	6 860
<b>Kokku tulud</b>	<b>16 798</b>	<b>17 427</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 658	-16 039
Tööjõukulud	-5 989	-5 989
<b>Kokku kulud</b>	<b>-16 647</b>	<b>-22 028</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>151</b>	<b>-4 601</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>151</b>	<b>-4 601</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	151	-4 601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 215	-95
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 366</b>	<b>-4 696</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 366</b>	<b>-4 696</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 973	8 669
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 366</b>	<b>-4 696</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 339	3 973

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	1 224	7 037	8 261
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	1 224	7 037	8 261
Aruandeaasta tulem		-4 601	-4 601
<b>31.12.2013</b>	1 224	2 436	3 660
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	1 224	2 436	3 660
Aruandeaasta tulem		151	151
<b>31.12.2014</b>	1 224	2 587	3 811

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kokku raha</b>	<b>5 339</b>	<b>3 973</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	42
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	5	6
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>293</b>	<b>297</b>

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	187	269
Elektrienergia	187	269
Mitmesugused bürookulud	1 919	2 110
remondikulud	8 552	13 660
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 658</b>	<b>16 039</b>



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 487	4 487
Sotsiaalmaksud	1 502	1 502
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 989</b>	<b>5 989</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 301	2 301

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

**korterühistu Küüni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	03.05.2015
INDREK KORTS	Juhatuse liige	19.05.2015
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	19.05.2015

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee