

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80134938

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusesimehe töötasu oli 2 520 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev. 2018. a. teostasime trepikoja astmete otste viimistlust ning vahetasime välja purunenud põrandaplaadi. Keldris tegime san. tehnilisi töid ja pisiremonte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 188	16 761
Nõuded ja ettemaksed	2 585	2 358
Kokku käibevarad	25 773	19 119
Kokku varad	25 773	19 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 887	3 550
Kokku lühiajalised kohustised	3 887	3 550
Kokku kohustised	3 887	3 550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 345	10 576
Aruandeaasta tulem	6 317	3 769
Kokku netovara	21 886	15 569
Kokku kohustised ja netovara	25 773	19 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	14 605
Muud tulud	4 504	3 851
Kokku tulud	19 109	18 456
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 956	-7 851
Tööjõukulud	-6 836	-6 836
Kokku kulud	-12 792	-14 687
Põhitegevuse tulem	6 317	3 769
Aruandeaasta tulem	6 317	3 769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 317	3 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	110	289
Kokku rahavood põhitegevusest	6 427	4 058
Kokku rahavood	6 427	4 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 761	12 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 427	4 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 188	16 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 224	10 576	11 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 224	10 576	11 800
Aruandeaasta tulem		3 769	3 769
31.12.2017	1 224	14 345	15 569
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 224	14 345	15 569
Aruandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2018	1 224	20 662	21 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	23 188	16 761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	169	91
Sotsiaalmaks	282	282
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	460	382

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	270	398
Elektrienergia	270	398
Mitmesugused bürookulud	3 806	3 578
remondikulud	1 880	3 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 956	7 851

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 124	5 124
Sotsiaalmaksud	1 712	1 712
Kokku tööjõukulud	6 836	6 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 520	2 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1188 EUR
02	1064 EUR
03	1381 EUR
04	1779 EUR
05	1412 EUR
06	1072 EUR
07	1546 EUR
08	1176 EUR
09	1204 EUR
10	1010 EUR
11	1179 EUR
12	969 EUR
13	1003 EUR
14	1011 EUR
15	913 EUR
16	1152 EUR
17	1057 EUR
18	912 EUR
19	6368 EUR
20	4389 EUR
Kokku:	31785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Tartu linn, Kõüni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80134938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	03.06.2019
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	14.06.2019
INDREK KORTS	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee