

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80134938

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 667 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev. 2019.a. teostasime keldris radiaatorkütte püstakutel liiniseade ventiilide vahetuse 22 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 797	23 188
Nõuded ja ettemaksed	1 779	2 585
Kokku käibevarad	30 576	25 773
Kokku varad	30 576	25 773
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 756	3 887
Kokku lühiajalised kohustised	3 756	3 887
Kokku kohustised	3 756	3 887
Netovara		
Reservkapital	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 662	14 345
Aruandeaasta tulem	4 934	6 317
Kokku netovara	26 820	21 886
Kokku kohustised ja netovara	30 576	25 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	14 605
Muud tulud	4 749	4 504
Kokku tulud	19 354	19 109
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 109	-5 956
Tööjõukulud	-7 311	-6 836
Kokku kulud	-14 420	-12 792
Põhitegevuse tulem	4 934	6 317
Aruandeaasta tulem	4 934	6 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 934	6 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	675	110
Kokku rahavood põhitegevusest	5 609	6 427
Kokku rahavood	5 609	6 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 188	16 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 609	6 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 797	23 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 224	14 345	15 569
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 224	14 345	15 569
Aruandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2018	1 224	20 662	21 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 224	20 662	21 886
Aruandeaasta tulem		4 934	4 934
31.12.2019	1 224	25 596	26 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	28 797	23 188

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	190	169
Sotsiaalmaks	315	282
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	460

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	335	270
Elektrienergia	335	270
Mitmesugused bürookulud	3 892	3 806
remondikulud	2 882	1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 109	5 956

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 482	5 124
Sotsiaalmaksud	1 829	1 712
Kokku tööjõukulud	7 311	6 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 667	2 520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1180 EUR
2	1013 EUR
3	1302 EUR
4	1759 EUR
5	1642 EUR
6	1063 EUR
7	1547 EUR
8	1173 EUR
9	1159 EUR
10	995 EUR
11	1160 EUR
12	916 EUR
13	1013 EUR
14	1003 EUR
15	897 EUR
16	1138 EUR
17	1027 EUR
18	848 EUR
19	6303 EUR
20	4372 EUR
Kokku:	31510 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

Tartu linn, Kõüni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80134938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	20.07.2020
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	26.08.2020
INDREK KORTS	Juhatuse liige	01.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee