

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80134938

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu on 2 772 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 377	28 797
Nõuded ja ettemaksed	1 948	1 779
Kokku käibevarad	38 325	30 576
Kokku varad	38 325	30 576
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 028	3 756
Kokku lühiajalised kohustised	4 028	3 756
Kokku kohustised	4 028	3 756
Netovara		
Reservkapital	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 596	20 662
Aruandeaasta tulem	7 477	4 934
Kokku netovara	34 297	26 820
Kokku kohustised ja netovara	38 325	30 576

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	14 605
Muud tulud	4 381	4 749
Kokku tulud	18 986	19 354
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 769	-7 109
Tööjõukulud	-7 740	-7 311
Kokku kulud	-11 509	-14 420
Põhitegevuse tulem	7 477	4 934
Aruandeaasta tulem	7 477	4 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 477	4 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103	675
Kokku rahavood põhitegevusest	7 580	5 609
Kokku rahavood	7 580	5 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 797	23 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 580	5 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 377	28 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 224	20 662	21 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 224	20 662	21 886
Aruandeaasta tulem		4 934	4 934
31.12.2019	1 224	25 596	26 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 224	25 596	26 820
Aruandeaasta tulem		7 477	7 477
31.12.2020	1 224	33 073	34 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	36 377	28 797

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	190	190
Sotsiaalmaks	315	315
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512	512

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	311	335
Elektrienergia	311	335
Mitmesugused bürookulud	3 458	3 892
remondikulud	0	2 882
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 769	7 109

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 801	5 482
Sotsiaalmaksud	1 939	1 829
Kokku tööjõukulud	7 740	7 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 772	2 667

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1190 EUR
2	962 EUR
3	1289 EUR
4	1776 EUR
5	1371 EUR
6	1028 EUR
7	1564 EUR
8	1173 EUR
9	1162 EUR
10	961 EUR
11	1058 EUR
12	871 EUR
13	959 EUR
14	960 EUR
15	876 EUR
16	1116 EUR
17	982 EUR
18	821 EUR
19	6057 EUR
20	3846 EUR
Kokku:	30022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Kõüni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80134938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	01.07.2021
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	04.07.2021
INDREK KORTS	Juhatuse liige	05.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee