

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80134938

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusesimehe töötasu oli 2 772 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜNI 4 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 987	36 377
Nõuded ja ettemaksed	2 546	1 948
Kokku käibevarad	41 533	38 325
Kokku varad	41 533	38 325
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 694	4 028
Kokku lühiajalised kohustised	4 694	4 028
Kokku kohustised	4 694	4 028
Netovara		
Reservkapital	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 073	25 596
Aruandeaasta tulem	2 542	7 477
Kokku netovara	36 839	34 297
Kokku kohustised ja netovara	41 533	38 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	14 605
Muud tulud	4 462	4 381
Kokku tulud	19 067	18 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 937	-3 769
Tööjõukulud	-8 588	-7 740
Kokku kulud	-16 525	-11 509
Põhitegevuse tulem	2 542	7 477
Aruandeaasta tulem	2 542	7 477

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 542	7 477
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	103
Kokku rahavood põhitegevusest	2 610	7 580
Kokku rahavood	2 610	7 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 377	28 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 610	7 580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 987	36 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 224	25 596	26 820
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 224	25 596	26 820
Aruandeaasta tulem		7 477	7 477
31.12.2020	1 224	33 073	34 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 224	33 073	34 297
Aruandeaasta tulem		2 542	2 542
31.12.2021	1 224	35 615	36 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	38 987	36 377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	241	190
Sotsiaalmaks	397	315
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	644	512

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	632	311
Elektrienergia	632	311
Mitmesugused bürookulud	3 852	3 458
remondikulud	3 453	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 937	3 769

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 435	5 801
Sotsiaalmaksud	2 153	1 939
Kokku tööjõukulud	8 588	7 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 772	2 772

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1219 EUR
2	1029 EUR
3	1314 EUR
4	1850 EUR
5	1408 EUR
6	1056 EUR
7	1662 EUR
8	1235 EUR
9	1172 EUR
10	1034 EUR
11	1177 EUR
12	1116 EUR
13	1031 EUR
14	1030 EUR
15	924 EUR
16	1172 EUR
17	1030 EUR
18	993 EUR
19	6405 EUR
20	4067 EUR
Kokku:	31924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2022

Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80134938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	09.05.2022
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	20.05.2022
INDREK KORTS	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee