

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80134938

telefon: +372 5237415

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 772 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜNI 4 on jätkuvalt tegutsev.

2022.a. teostati fassaadi renoveerimine, mille maksumuseks oli 125 011.20 EUR. Renoveerimise käigus teostati lisatöid, mille maksumuseks oli 3 183.60 EUR. Kokku läks remont maksma 128 194.80 EUR.

Remondifondi arvelt tasuti 25 011.20 EUR. Täiendav summa 100 000 EUR jagati omanike vahel.

Tööde käigus tasuti omanike poolt 67 107 EUR.

Ülejäänud summa 32 893 EUR saadi laenuna LHV pangast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 711	38 987
Nõuded ja ettemaksed	2 272	2 546
Kokku käibevarad	19 983	41 533
Kokku varad	19 983	41 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 545	4 694
Kokku lühiajalised kohustised	4 545	4 694
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 836	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 836	0
Kokku kohustised	36 381	4 694
Netovara		
Reservkapital	2 660	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 179	33 073
Aruandeaasta tulem	-53 237	2 542
Kokku netovara	-16 398	36 839
Kokku kohustised ja netovara	19 983	41 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	14 605
Annetused ja toetused	67 107	0
Muud tulud	6 003	4 462
Kokku tulud	87 715	19 067
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 195	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 009	-7 937
Tööjõukulud	-9 748	-8 588
Kokku kulud	-140 952	-16 525
Põhitegevuse tulem	-53 237	2 542
Aruandeaasta tulem	-53 237	2 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-53 237	2 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 961	68
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 276	2 610
Kokku rahavood	-21 276	2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 987	36 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 276	2 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 711	38 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 224	33 073	34 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 224	33 073	34 297
Aruandeaasta tulem		2 542	2 542
31.12.2021	1 224	35 615	36 839
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 224	35 615	36 839
Aruandeaasta tulem		-53 237	-53 237
Muutused reservides	1 436	-1 436	
31.12.2022	2 660	-19 058	-16 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	17 711	38 987

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	241	241
Sotsiaalmaks	397	397
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	644	644

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	728	632
Elektrienergia	728	632
Mitmesugused bürookulud	2 281	3 852
remondikulud	0	3 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 009	7 937

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 302	6 435
Sotsiaalmaksud	2 446	2 153
Kokku tööjõukulud	9 748	8 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 772	2 772

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1304 EUR
2	1088 EUR
3	1402 EUR
4	2229 EUR
5	1226 EUR
6	1135 EUR
7	1689 EUR
8	1314 EUR
9	1450 EUR
10	1159 EUR
11	1228 EUR
12	1006 EUR
13	1091 EUR
14	1082 EUR
15	971 EUR
16	1314 EUR
17	1079 EUR
18	931 EUR
19	6849 EUR
20	592 EUR
Kokku:	30139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Tartu linn, Kõüni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80134938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	07.05.2023
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	08.05.2023
INDREK KORTS	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5237415
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee