

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Luha 25

registrikood: 80134921

tänava/talu nimi, Luha 25-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

valid:

postisihtnumber: 65607

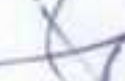
maakond: Võru maakond

telefon: +372 5051450

faks:

e-posti aadress: arnoku@hol.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1

2

3

4

4

5

6

7

8

8

8

9

9

9

9

9

10




2

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2010.a 19 851.- Juhatusle töötasu ei makstud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 333	58 532	2
Nõuded ja ettemaksed	68 858	101 220	3
Kokku käibevara	146 191	159 752	
Kokku varad	146 191	159 752	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 412	47 763	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	55 412	47 763	
Kokku kohustused	55 412	47 763	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 490	18 490	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	93 499	89 814	
Aruandeaasta tulem	-21 210	3 685	
Kokku netovara	90 779	111 989	
Kokku kohustused ja netovara	146 191	159 752	



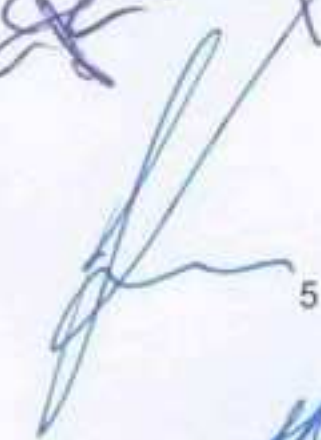
4



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 612	63 612	
Muud tulud	4 122	13 589	
Kokku tulud	67 734	77 201	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-49 246	-33 753	
Tööjõukulud	-39 752	-39 815	6
Kokku kulud	-88 998	-73 568	
Kokku põhitegevuse tulem	-21 264	3 633	
Finantstulud ja -kulud	54	52	
Aruandeaasta tulem	-21 210	3 685	

5

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 264	3 633
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 362	-11 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 649	-4 163
Laekunud intressid	54	52
Kokku rahavood põhitegevusest	18 801	-11 923
Kokku rahavood	18 801	-11 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 532	70 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 801	-11 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 333	58 532



6

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 490	89 814	108 304
Aruandeaasta tulem		3 685	3 685
31.12.2009	18 490	93 499	111 989
Aruandeaasta tulem		-21 210	-21 210
31.12.2010	18 490	72 289	90 779


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2010 -31.12.2010

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Luha 25 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2010.a. Arved tasutud 2011.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	15 079	15 079
Arvelduskontod	62 254	43 453
Kokku raha	77 333	58 532


8


Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 804	101 168
Muud nõuded	54	52
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 858	101 220

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	
Sotsiaalmaks	1 849	1 832
Kohustuslik kogumispension	21	
Töötuskindlustusmaksed	78	60
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 081	1 892

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	52 831	45 271
Võlad töövõtjatele	500	600
Maksuvõlad	2 081	1 892
Kokku võlad ja ettemaksed	55 412	47 763

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 851	19 520
Sotsiaalmaksud	19 901	20 295
Kokku tööjõukulud	39 752	39 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

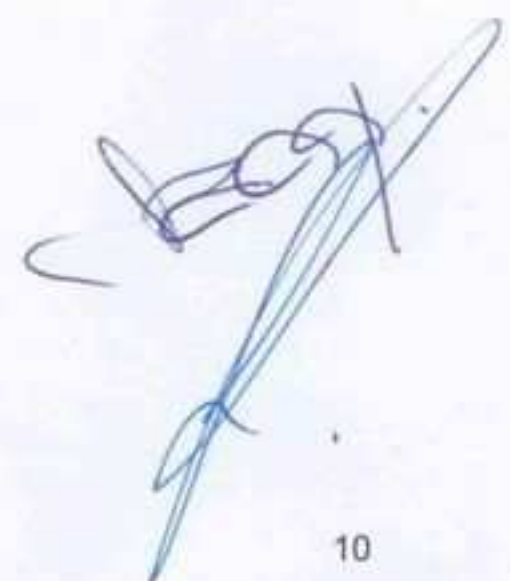
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.



Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

2011. a. võeti kasutusele EURO.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Luha 25 (registrikood: 80134921) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Viira	Sisestaja	05.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825462
Mobiiltelefon	+372 5051450
E-posti aadress	arnoku@hotmail.ee