

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võru linn, Luha tn 25 korteriühistu

registrikood: 80134921

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgafond 2017 aastal oli 656 eurot.

2016 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes lisaks majandamisele pakub ka raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 249	2 895
Nõuded ja ettemaksed	4 377	4 708
Kokku käibevarad	14 626	7 603
Kokku varad	14 626	7 603
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 643	3 737
Kokku lühiajalised kohustised	3 643	3 737
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 068	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 068	0
Kokku kohustised	10 711	3 737
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 684	1 898
Aruandeaasta tulem	49	786
Kokku netovara	3 915	3 866
Kokku kohustised ja netovara	14 626	7 603

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 415	7 424
Muud tulud	0	119
Kokku tulud	5 415	7 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 710	-3 663
Tööjõukulud	-656	-3 094
Kokku kulud	-5 366	-6 757
Põhitegevuse tulem	49	786
Aruandeaasta tulem	49	786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	786
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	-693
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-94	179
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 068	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 354	272
Kokku rahavood	7 354	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 895	2 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 354	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 249	2 895

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 182	1 898	3 080
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2016	1 182	2 684	3 866
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2017	1 182	2 733	3 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2017 - 31.12.2017

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Luha 25 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2017.a.on 3585.-eurot. Arved tasutud 2018.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	10 249	2 895
Kokku raha	10 249	2 895

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	487	1 514
Sotsiaalmaksud	168	1 580
Kokku tööjõukulud	655	3 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	664

Seotud osapoolteleeleiole makstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi 1m2 kohta	22 EUR
Kokku:	38519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Luha 25 (registrikood: 80134921) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	13.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee