

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Luha tn 25 korteriühistu

registrikood: 80134921



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Võru linn, Luha tn 25 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele. Korteriühistul on käsunduslepingu alusel tegutsev majahoidja.

2019a. suuremahulisi töid ei teostatud. Kortermajas teostati ainult avariilisi ja hädavajalikke remont- ning hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 661	12 353	2
Nõuded ja ettemaksed	4 032	4 011	3
Kokku käibevarad	19 693	16 364	
Kokku varad	19 693	16 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 660	3 371	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 660	3 371	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 378	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 378	
Kokku kohustised	3 660	10 749	
Netovara			
Reservkapital	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 433	3 809	
Aruandeaasta tulem	10 418	624	
Kokku netovara	16 033	5 615	
Kokku kohustised ja netovara	19 693	16 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 117	17 713	6
Muud tulud	7 378	0	5
Kokku tulud	17 495	17 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 352	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 549	-5 085	6
Tööjõukulud	-651	-652	7
Muud kulud	123	0	
Kokku kulud	-7 077	-17 089	
Põhitegevuse tulem	10 418	624	
Aruandeaasta tulem	10 418	624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 418	624	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7 378	0	5
Kokku korrigeerimised	-7 378	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	555	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	-781	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 991	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 308	-4 593	
Kokku rahavood	3 308	-4 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 353	16 946	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 308	-4 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 661	12 353	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 182	3 809	4 991
Aruandeaasta tulem		624	624
31.12.2019	1 182	4 433	5 615
Aruandeaasta tulem		10 418	10 418
31.12.2020	1 182	14 851	16 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 661	12 353
Kokku raha	15 661	12 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 032	4 032
Ostjatelt laekumata arved	4 032	4 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 011	4 011
Ostjatelt laekumata arved	4 011	4 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 011	4 011

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 660	3 660
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	3 660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 371	3 371
Kokku võlad ja ettemaksed	3 371	3 371

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 369	6 361	-11 352	7 378
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 369	6 361	-11 352	7 378

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 378	0	7 378	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 378	0	7 378	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 856	11 352
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 261	6 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 117	17 713

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 639	0
Hoolduskulud	1 937	0
Heakorrakulud	642	0
Remont- ja avariilised tööd	331	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	5 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 549	5 085

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	487	487
Sotsiaalmaksud	164	165
Kokku tööjõukulud	651	652

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1219 EUR
Korter 2	799 EUR
Korter 3	1563 EUR
Korter 4	1542 EUR
Korter 5	638 EUR
Korter 6	1224 EUR
Korter 7	1168 EUR
Korter 8	533 EUR
Korter 9	1741 EUR
Korter 10	1361 EUR
Korter 11	660 EUR
Korter 12	1327 EUR
Korter 13	1447 EUR
Korter 14	581 EUR
Korter 15	1367 EUR
Korter 16	1293 EUR
Korter 17	751 EUR
Korter 18	1616 EUR
Korter 19	1062 EUR
Korter 20	898 EUR
Korter 21	1363 EUR
Korter 22	1347 EUR
Korter 23	845 EUR
Korter 24	1089 EUR
Korter 25	1685 EUR
Korter 26	1063 EUR
Korter 27	1535 EUR
Korter 28	1608 EUR
Korter 29	844 EUR
Korter 30	1158 EUR
Kokku:	35327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Võru linn, Luha tn 25 korteriühistu (registrikood: 80134921) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee