

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Sõle 37A

registrikood: 80132649

tänava/talu nimi, Sõle 37A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10321

telefon: +372 56680516, +372 5117292, +372 53269117, +372 53446075

e-posti aadress: gvassiljev@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterühistul oli 2013 a. üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ SÕLE 37A majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2013. aastal tegutsetud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanielt sihtmakseid, mida kasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on 6292 eurot.

Aruandeaasstel KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **11 454** eurot ja remondiks **11 454** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli **19 094** eur.

Jääk 2014 a. alguseks moodustas **8 135** eur remonditööde teostamiseks.

2013. a. telliti ja teostati töid kokku:

- remont teed õues **17 320** eur

- parapeedi remont **1 980** eur

Korterühistu maksis palkadeks **7 199** eurot kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse maja sissepääsu remont.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 376	22 684
Nõuded ja ettemaksud	11 666	12 995
Kokku käibevara	23 042	35 679
Kokku varad	23 042	35 679
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 695	9 447
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 135	19 094
Kokku lühiajalised kohustused	14 830	28 541
Kokku kohustused	14 830	28 541
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 292	6 292
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	846	324
Aruandeaasta tulem	1 074	522
Kokku netovara	8 212	7 138
Kokku kohustused ja netovara	23 042	35 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 156	24 865	
Kokku tulud	23 156	24 865	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 454	-13 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 326	-4 016	10
Tööjõukulud	-7 302	-7 155	11
Kokku kulud	-22 082	-24 313	
Põhitegevuse tulem	1 074	552	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30	
Aruandeaasta tulem	1 074	522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 074	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 329	-2 976
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 711	1 008
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 308	-1 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-30
Kokku rahavood	-11 308	-1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 684	24 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 308	-1 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 376	22 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 292	324	6 616
Aruandeaasta tulem	0	522	522
31.12.2012	6 292	846	7 138
Aruandeaasta tulem	0	1 074	1 074
31.12.2013	6 292	1 920	8 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 376	22 684
Kokku raha	11 376	22 684

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjate laekumata arved	11 666	12 995
Korterühistu omanikult laekumata arved	11 666	12 995
Kokku nõuded ostjate vastu	11 666	12 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	57
Sotsiaalmaks	145	136
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	197

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 772	5 772			6
Võlad töövõtjatele	562	562			7
Maksuvõlad	211	211			
Muud võlad	150	150			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 695	6 695			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 674	8 674			
Võlad töövõtjatele	434	434			
Maksuvõlad	197	197			
Muud võlad	142	142			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 447	9 447			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 772	8 674
Kokku võlad tarnijatele	5 772	8 674

küte	4481,46
vesi	811,72
elekter	110,89
gaas	161,63
praht	206,07
kokku	5771,77

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	439	414
Puhkusetasude kohustus	123	20
Kokku võlad töövõtjatele	562	434

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulesaste perioodide ettemakstud tulud	8 135	19 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 135	19 094

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 454	11 454
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 454	13 142
viivised, muud,...	248	269
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 156	24 865

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-52	-74
inventar	0	-27
tegevuse kulud	-367	-955
raamatupidamise teenus	-2 076	-2 076
autokompensatsioon	-767	-767
pangateenus	-59	-49
muud	-5	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 326	-4 016

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 372	-5 325
Sotsiaalmaksud	-1 827	-1 830
Kokku tööjõukulud	-7 199	-7 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	10.06.2014
VJATŠESLAV KUŠAL	Juhatuse liige	20.06.2014
RUSLAN PROHHORENKO	Juhatuse liige	22.06.2014
LARISA KUCHINSKAYA	Juhatuse liige	24.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680516
Mobiiltelefon	+372 53269117
Mobiiltelefon	+372 53446075
Mobiiltelefon	+372 5117292
E-posti aadress	gvassiljev@smail.ee