

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Sõle 37A

registrikood: 80132649

tänava/talu nimi, Sõle 37A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10321

telefon: +372 56680516, +372 5117292, +372 53269117, +372 53446075

e-posti aadress: gvassiljev@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korterühistul oli 2014 a. üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ SÕLE 37A majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2014. aastal tegutsetud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmakseid, midakasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on **6292** eurot.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **12 079** eurot ja remondiks **11 454** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli **8 135** eur.

Jääk 2015 a. alguseks moodustas **17 763** eur remonditööde teostamiseks.

2014. a. telliti ja teostati töid kokku:

- ventilatsiooni remont	820 eur
- küttesüsteemi survestamine	225 eur
- fonokomplekti vahetus	425 eur

Korterühistu maksis palkadeks **7 829** eurot kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse maja sissepääsu remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 756	11 376	2
Nõuded ja ettemaksed	14 376	11 666	3
Kokku käibevara	35 132	23 042	
Kokku varad	35 132	23 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 951	6 695	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 763	8 135	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 714	14 830	
Kokku kohustused	25 714	14 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 292	6 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 920	846	
Aruandeaasta tulem	1 206	1 074	
Kokku netovara	9 418	8 212	
Kokku kohustused ja netovara	35 132	23 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 034	23 156	9
Kokku tulud	24 034	23 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 454	-11 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 407	-3 326	10
Tööjõukulud	-7 967	-7 302	11
Kokku kulud	-22 828	-22 082	
Põhitegevuse tulem	1 206	1 074	
Aruandeaasta tulem	1 206	1 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 206	1 074	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 710	1 329	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 884	-13 711	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 380	-11 308	
Kokku rahavood	9 380	-11 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 376	22 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 380	-11 308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 756	11 376	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 292	846	7 138
Aruandeaasta tulem	0	1 074	1 074
31.12.2013	6 292	1 920	8 212
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
31.12.2014	6 292	3 126	9 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	20 756	11 376
Kokku raha	20 756	11 376

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	14 376	11 666
Korterühistu omanikult laekumata arved	14 376	11 666
Kokku nõuded ostjate vastu	14 376	11 666

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 738	6 738	6
Võlad töövõtjatele	781	781	7
Maksuvõlad	256	256	5
Muud võlad	176	176	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 951	7 951	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 772	5 772	
Võlad töövõtjatele	562	562	
Maksuvõlad	211	211	
Muud võlad	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 695	6 695	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	62
Sotsiaalmaks	172	145
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	211

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	6 738	5 772
Kokku võlad tarnijatele	6 738	5 772

küte 5276,83
 vesi 869,84
 praht 274,15
 elekter 225,45
 gaas 91,57

kokku 6737,84

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	520	439
Puhkusetasude kohustus	261	123
Kokku võlad töövõtjatele	781	562

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17 763	8 135
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 763	8 135

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 180	11 454
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 454	11 454
viivised, muud,...	400	248
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 034	23 156

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-66	-52
inventar	-195	0
tegevuse kulud	-198	-367
raamatupidamise teenus	-2 196	-2 076
autokompensatsioon	-640	-767
pangateenus ja teised teenused	-103	-59
muud	-9	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 407	-3 326

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 843	-5 372
Sotsiaalmaksud	-1 986	-1 827
puhkuse reserv	-138	0
Kokku tööjõukulud	-7 967	-7 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Valeriy Petrov	12.06.2015
Resolutsioon:	Allkirjasta aruanne	
RUSLAN PROHHORENKO	Juhatuse liige	26.06.2015
LARISA KUCHINSKAYA	Juhatuse liige	26.06.2015
VJATŠESLAV KUŠAL	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56680516
Mobiiltelefon	+372 53269117
Mobiiltelefon	+372 53446075
Mobiiltelefon	+372 5117292
E-posti aadress	gvassiljev@smail.ee