

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu Sõle 37A

**registrikood:** 80132649

**tänava/talu nimi,** Sõle tn 37a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10321

**telefon:** +372 56680516, +372 5117292, +372 53269117, +372 53446075

**e-posti aadress:** ljudalimova@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Võlad töövõtjatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterühistul oli 2015 a. üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ SÕLE 37A majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2015. aastal tegutsenud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanielt sihtmakseid, midakasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on **6292** eurot.

Aruandeaasstel KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **12 528** eurot ja remondiks **11 461** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli 17 763 eur.

Jääk 2015 a. alguseks moodustas **24 420** eur remonditööde teostamiseks.

2015. a. telliti ja paigaldati prügimaja üldsummas 4046 eur. ja osa kanalisatsiooni vahetus summas 308 eur.

Korterühistu maksis palkadeks **6 578** eur kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

KÜ Sõle 37Akontojääk 31.12.2015 seisuga on 31 566 eur.

Omakapital on 6 292 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 566	20 756	2
Nõuded ja ettemaksud	10 331	14 376	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>41 897</b>	<b>35 132</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>41 897</b>	<b>35 132</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	6 656	7 951	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 420	17 763	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>31 076</b>	<b>25 714</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>31 076</b>	<b>25 714</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 292	6 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 126	1 920	
Aruandeaasta tulem	1 403	1 206	
<b>Kokku netovara</b>	<b>10 821</b>	<b>9 418</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>41 897</b>	<b>35 132</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 467	24 034	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>24 467</b>	<b>24 034</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 461	-11 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 894	-3 407	10
Tööjõukulud	-8 709	-7 967	11
<b>Kokku kulud</b>	<b>-23 064</b>	<b>-22 828</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1 403</b>	<b>1 206</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 403</b>	<b>1 206</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 403	1 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 045	-2 710	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 362	10 884	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>10 810</b>	<b>9 380</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>10 810</b>	<b>9 380</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 756	11 376	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>10 810</b>	<b>9 380</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 566	20 756	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	6 292	1 920	8 212
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
<b>31.12.2014</b>	6 292	3 126	9 418
Aruandeaasta tulem		1 403	1 403
<b>31.12.2015</b>	6 292	4 529	10 821

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	31 566	20 756
<b>Kokku raha</b>	<b>31 566</b>	<b>20 756</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>10 083</b>	<b>14 376</b>
Korterühistu omanikult laekumata arved	10 083	14 376
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>10 083</b>	<b>14 376</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 542	5 542
Võlad töövõtjatele	689	689
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 656</b>	<b>6 656</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 738	6 738
Võlad töövõtjatele	781	781
Maksuvõlad	256	256
Muud võlad	176	176
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 951</b>	<b>7 951</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	79
Sotsiaalmaks	172	172
Töötuskindlustusmaksed	4	5
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>249</b>	<b>256</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 542	6 738
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 542</b>	<b>6 738</b>

küte 4247  
 vesi 868  
 praht 206  
 elekter 120  
 gaas 101

kokku 5542

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	520	520
Puhkusetasude kohustus	169	261
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>689</b>	<b>781</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	24 420	17 763
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>24 420</b>	<b>17 763</b>

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	12 528	12 180
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	11 461	11 454
viivised, muud,...	478	400
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>24 467</b>	<b>24 034</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-75	-66
tegevuse kulud	-449	-198
raamatupidamise teenus	-2 316	-2 196
pangateenus ja teised teenused	-51	-103
autokompensatsioon	0	-640
inventar	0	-195
Muud	-3	-9
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-2 894</b>	<b>-3 407</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 578	-5 843
Sotsiaalmaksud	-2 223	-1 986
puhkuse reserv	92	-138
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-8 709</b>	<b>-7 967</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

**korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	28.05.2016

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 56680516</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53269117</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53446075</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5117292</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>ljudalimova@gmail.com</b>