

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 74 korteriühistu

registrikood: 80132649

telefon: +372 5642500, +372 56680516, +372 5140726, +372 55605404, +372 5521104

e-posti aadress: valeriypetrov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistul oli 2020 a. kahekümmes tegevusaasta. KÜ Kolde pst. 74 majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2020. aastal tegutsetud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korteriühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korteriühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmakseid, midakasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korteriühistu omakapital on **6292** eurot.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **14 675** eurot ja remondiks **14 675** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli **34 014** eur.

Jääk 2021 a. alguseks moodustas **43 638** eur remonditööde teostamiseks.

Korteriühistu maksis palkadeks **7 335** eur kahele inimesele, kes töötas töölepingu ja ettevõtelepingu alusel.

Korteriühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

KÜ Kolde pst. 74 arveldesarve kontojääk 31.12.2020 seisuga on **53 454** eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 454	44 264	2
Nõuded ja ettemaksed	9 704	10 800	3
Kokku käibevarad	63 158	55 064	
Kokku varad	63 158	55 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 685	6 191	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 638	34 014	8
Kokku lühiajalised kohustised	50 323	40 205	
Kokku kohustised	50 323	40 205	
Netovara			
Reservkapital	6 292	6 292	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 567	7 579	
Aruandeaasta tulem	-2 024	988	
Kokku netovara	12 835	14 859	
Kokku kohustised ja netovara	63 158	55 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 482	27 398	9
Kokku tulud	29 482	27 398	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 675	-12 886	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 017	-4 023	10
Tööjõukulud	-9 814	-9 501	11
Kokku kulud	-31 506	-26 410	
Põhitegevuse tulem	-2 024	988	
Aruandeaasta tulem	-2 024	988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 024	988	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 096	1 401	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 118	-4 689	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 190	-2 300	
Kokku rahavood	9 190	-2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 264	46 564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 190	-2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 454	44 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 292	7 579	13 871
Aruandeaasta tulem		988	988
31.12.2019	6 292	8 567	14 859
Aruandeaasta tulem		-2 024	-2 024
31.12.2020	6 292	6 543	12 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolde pst.74 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	53 454	44 264
Kokku raha	53 454	44 264

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	9 704	10 800
Korteriühistu omanikult laekumata arved	9 704	10 800
Kokku nõuded ostjate vastu	9 704	10 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	179	113
Sotsiaalmaks	306	187
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	496	305

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 395	5 395
Võlad töövõtjatele	594	594
Maksuvõlad	496	496
Muud võlad	200	200
Muud viitvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	6 685	6 685
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 127	5 127
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	305	305
Muud võlad	192	192
Muud viitvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	6 191	6 191

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Tallinn	4 339	4 116
AS Tallinna Vesi	637	597
Tallinna Jäätmekekesus, Eesti Keskkonnateenused AS	193	201
Eesti Energia AS	118	112
AS EESTI GAAS	88	81
OÜ Parkit	20	20
Kokku võlad tarnijatele	5 395	5 127

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	712	680
Kokku võlad töövõtjatele	712	680

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	37 132	34 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 132	34 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 132	34 014
	31.12.2019	31.12.2020
	Nõuded	Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	34 014	43 638
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 014	43 638
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 014	43 638

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 675	14 317
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 675	12 886
viivised, muud,...	132	195
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 482	27 398

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	-144	-617
Mitmesugused bürookulud	-30	0
Koolituskulud	-85	0
Tegevuse kulud	-770	-761
Raamatupidamise teenus	-2 520	-2 520
Pangateenus	-60	-57
Parkimise kontroll	-240	0
Jäätmete äravedu	-2 875	0
Muud	-293	-68
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 017	-4 023

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 335	-7 101
Sotsiaalmaksud	-2 479	-2 400
Kokku tööjõukulud	-9 814	-9 501

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 74-01	774 EUR
Kolde 74-02	1552 EUR
Kolde 74-03	1044 EUR
Kolde 74-04	705 EUR
Kolde 74-05	1372 EUR
Kolde 74-06	1482 EUR
Kolde 74-07	780 EUR
Kolde 74-08	1480 EUR
Kolde 74-09	1375 EUR
Kolde 74-10	1273 EUR
Kolde 74-11	1737 EUR
Kolde 74-12	1471 EUR
Kolde 74-13	632 EUR
Kolde 74-14	1533 EUR
Kolde 74-15	1347 EUR
Kolde 74-16	974 EUR
Kolde 74-17	1635 EUR
Kolde 74-18	803 EUR
Kolde 74-19	1545 EUR
Kolde 74-20	1424 EUR
Kolde 74-21	774 EUR
Kolde 74-22	1224 EUR
Kolde 74-23	1188 EUR
Kolde 74-24	633 EUR
Kolde 74-25	1251 EUR
Kolde 74-26	1405 EUR
Kolde 74-27	726 EUR
Kolde 74-28	1595 EUR
Kolde 74-29	1426 EUR
Kolde 74-30	708 EUR
Kolde 74-31	755 EUR
Kolde 74-32	1495 EUR
Kolde 74-33	1147 EUR
Kolde 74-34	690 EUR
Kolde 74-35	1348 EUR
Kolde 74-36	1366 EUR
Kolde 74-37	789 EUR
Kolde 74-38	1423 EUR
Kolde 74-39	1494 EUR
Kolde 74-40	670 EUR
Kolde 74-41	1741 EUR
Kolde 74-42	1242 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde 74-43	718 EUR
Kolde 74-44	1643 EUR
Kolde 74-45	1447 EUR
Kolde 74-46	1296 EUR
Kolde 74-47	1560 EUR
Kolde 74-48	841 EUR
Kolde 74-49	1249 EUR
Kolde 74-50	1345 EUR
Kolde 74-51	705 EUR
Kolde 74-52	1448 EUR
Kolde 74-53	1533 EUR
Kolde 74-54	996 EUR
Kolde 74-55	1770 EUR
Kolde 74-56	1894 EUR
Kolde 74-57	874 EUR
Kolde 74-58	1488 EUR
Kolde 74-59	1404 EUR
Kolde 74-60	678 EUR
Kokku:	72917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Tallinn, Kolde pst 74 korteriühistu (registrikood: 80132649) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERIY PETROV	Juhatuse liige	20.06.2021
Resolutsioon:	aruanne kinnitada	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55605404
Mobiiltelefon	+372 56680516
Mobiiltelefon	+372 5521104
Mobiiltelefon	+372 5642500
Mobiiltelefon	+372 5140726
E-posti aadress	valeriypetrov@hotmail.ee