

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu TAMMED

registrikood: 80134750

tänava/talu nimi, Masti tee 3
maja ja korteri number:

küla: Laeva küla

vald: Laeva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60608

e-posti aadress: tuvila@hot.ee

21 am

Leit

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemlaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

Kammi

N. Hann

Kull

Tegevusaruanne

Korteriühistu TAMMED tegutseb iseseisvalt 2000 aastast. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse kulud 3122 eur. Korterelamu remondiks kulutati 11 eur. Mitmesuguste teenuste eest tasuti 1708 eur ja pikaajalise laenu tagasimakseteks tasuti 1403 eur. Järgmisel majandusaastal planeeritakse korterelamu remondiks kulutada 448 eur või koguda juurde, kui summa pole remonttööde eest tasumiseks piisav.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu TAMMED juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et,

. raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

. raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu TAMMED finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

. korteriühistu TAMMED on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	768	338	926
Kokku käibevara	768	338	926
Kokku varad	768	338	926
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 403	1 405	1 405
Võlad ja ettemaksed	-1 403	-1 405	-1 405
Eraldised	448	18	606
Kokku pikaajalised kohustused	448	18	606
Kokku kohustused	448	18	606
Netovara			
Kokku netovara	320	320	320
Kokku kohustused ja netovara	768	338	926

Kammi

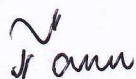
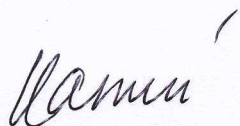
Nämm

Kull

Tulemiaruanne

(eurodes)

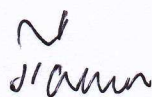
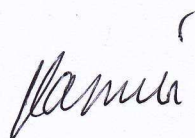
	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 122	3 492
Kokku tulud	3 122	3 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 122	-3 492
Kokku kulud	-3 122	-3 492
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

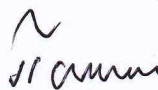
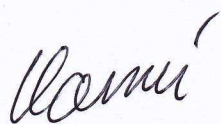
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	430	-588
Kokku rahavood põhitegevusest	430	-588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 403	1 405
Saadud laenude tagasimaksed	-813	-754
Makstud intressid	-590	-651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	430	-588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338	926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	-588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	768	338



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	320	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	320	320
31.12.2010	320	320
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320	320
31.12.2011	320	320

Netovara korteriühistus TAMMED moodustub korterite liikme- ehk sisseastumismaksust.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu TAMMED juhatuse liikmete poolt esitatud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud perioodi kohta, kus algus on 01.01.2011 ja lõpp 31.12.2011. Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Korterühistu TAMMED rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol, sularaha hoitakse kassas.

Kassas 184.00 eur

Pangakontol 584.00 eur

Tulud

Korterühistu TAMMED tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Kulud

Korterühistu TAMMED kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse põltsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistu TAMMED raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Korterühistu TAMMED raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu TAMMED (registrikood: 80134750) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Virve Saarma	Raamatupidaja	22.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuvila@hot.ee