

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu

registrikood: 80134750

e-posti aadress: tammedkorterid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu TAMMED Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 tegutseb iseseisvalt 2000 aastast. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018 a tulem oli 588 eurot ja bilansi maht 2162 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 228	834	
Nõuded ja ettemaksed	934	1 400	2
Kokku käibevarad	2 162	2 234	
Kokku varad	2 162	2 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	722	
Võlad ja ettemaksed	256	194	
Kokku lühiajalised kohustised	256	916	
Kokku kohustised	256	916	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	998	0	
Aruandeaasta tulem	588	998	
Kokku netovara	1 906	1 318	
Kokku kohustised ja netovara	2 162	2 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 937	2 477	
Kokku tulud	1 937	2 477	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 349	-1 479	
Kokku kulud	-1 349	-1 479	
Põhitegevuse tulem	588	998	
Aruandeaasta tulem	588	998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	588	998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	466	192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	195
Kokku rahavood põhitegevusest	1 116	1 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-722	-1 211
Makstud intressid	-7	-39
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-729	-1 250
Kokku rahavood	394	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	834	699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	394	135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 228	834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	320		320
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2017	320	998	1 318
Aruandeaasta tulem		588	588
31.12.2018	320	1 586	1 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ettemaksed	48	48
Muud makstud ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 218	2 477
Raamatupidamine	648	0
Kindlustus	71	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 937	2 477

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustasu	622	1 479
Raamatupidamisteenus	702	0
Pangateenused	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 349	1 479

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti tee 3 - 1 Laeva küla	362 EUR
Masti tee 3 - 10 Laeva küla	248 EUR
Masti tee 3 - 11 Laeva küla	345 EUR
Masti tee 3 - 12 Laeva küla	577 EUR
Masti tee 3 - 2 Laeva küla	463 EUR
Masti tee 3 - 3 Laeva küla	776 EUR
Masti tee 3 - 4 Laeva küla	307 EUR
Masti tee 3 - 5 Laeva küla	530 EUR
Masti tee 3 - 6 Laeva küla	290 EUR
Masti tee 3 - 7 Laeva küla	400 EUR
Masti tee 3 - 8 Laeva küla	200 EUR
Masti tee 3 - 9 Laeva küla	486 EUR
Kokku:	4984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu (registrikood: 80134750) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR VELT	Juhatuse liige	22.04.2019
SANDER VELT	Juhatuse liige	22.04.2019
ANNE RAMMI	Juhatuse liige	23.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammedkorterid@gmail.com