

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu

registrikood: 80134750

e-posti aadress: tammedkorterid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Masti tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniike elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest reservkapital arvestusega kokku suurusega 320 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistu 2019 aasta majandustegevuse tulem oli 361 eurot ja bilansimaht 2 532 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 041	1 228	
Nõuded ja ettemaksed	491	934	2
Kokku käibevarad	2 532	2 162	
Kokku varad	2 532	2 162	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	265	256	3
Kokku lühiajalised kohustised	265	256	
Kokku kohustised	265	256	
Netovara			
Reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 586	998	
Aruandeaasta tulem	361	588	
Kokku netovara	2 267	1 906	
Kokku kohustised ja netovara	2 532	2 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 122	1 937	4
Kokku tulud	2 122	1 937	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 761	-1 349	5
Kokku kulud	-1 761	-1 349	
Põhitegevuse tulem	361	588	
Aruandeaasta tulem	361	588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	361	588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443	466
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	62
Kokku rahavood põhitegevusest	813	1 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-722
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-729
Kokku rahavood	813	394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 228	834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 041	1 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	320	998	1 318
Aruandeaasta tulem		588	588
31.12.2018	320	1 586	1 906
Aruandeaasta tulem		361	361
31.12.2019	320	1 947	2 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Masti tee 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Masti tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Masti tee 3 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	410	410
Kindlustus	81	81
Kokku nõuded ja ettemaksed	491	491
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	886	886
Ettemaksed	48	48
Muud makstud ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	256	256

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 204	1 218
Raamatupidamine	756	648
Kindlustus	162	71
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 122	1 937

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hooldustasu	811	622
Raamatupidamisteenus	756	702
Pangateenused	32	25
Kindlustus	162	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 761	1 349

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

2019 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	7	39	-32
Vesi	1647	1660	-13
Prügivedu	689	689	0
	2343	2388	-45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Masti tee 3 - 1 Laeva küla	303 EUR
Masti tee 3 - 10 Laeva küla	193 EUR
Masti tee 3 - 11 Laeva küla	263 EUR
Masti tee 3 - 12 Laeva küla	548 EUR
Masti tee 3 - 2 Laeva küla	393 EUR
Masti tee 3 - 3 Laeva küla	701 EUR
Masti tee 3 - 4 Laeva küla	317 EUR
Masti tee 3 - 5 Laeva küla	553 EUR
Masti tee 3 - 6 Laeva küla	315 EUR
Masti tee 3 - 7 Laeva küla	317 EUR
Masti tee 3 - 8 Laeva küla	163 EUR
Masti tee 3 - 9 Laeva küla	393 EUR
Kokku:	4459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tartu vald, Laeva küla, Masti tee 3 korteriühistu (registrikood: 80134750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR VELT	Juhatuse liige	15.06.2020
SANDER VELT	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tammedkorterid@gmail.com